



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVA

I Z V J E Š Ć E

O STANJU U PROSTORU OPĆINE DUBRAVA
2015. – 2019. GODINE

Dubrava, 2020. godine

Sadržaj:

1. OPĆI DIO.....	3
2. ZAKONODAVNO - INSTITUCIONALNI OKVIR	3
3. METODOLOGIJA IZRade IZVJEŠĆE.....	4
4. OSNOVNA PROSTORNA OBILJEŽJA OPĆINE DUBRAVA.....	5
5. ADMINISTRATIVNO TERITORIJALNI USTROJ.....	5
6. STANOVNIŠTVO.....	5
7. USTANOVE JAVNIH SLUŽBI.....	5
8. PREDŠKOLSKI ODGOJ.....	6
9. OSNOVNO OBRAZOVANJE.....	6
10. PROSTORI ZA RAZVOJ NASELJA.....	6
11. OSNOVNI PODACI I POKAZATELJI O PROSTORIMA ZA RAZVOJ NASELJA.....	6
12. IZGRAĐENOST IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA.....	6
13. INDEKS RAZVIJENOSTI.....	7
14. MJERE POTICANJA RAZVOJA GOSPODARSTVA	7
15. PODUZETNIČKA ZONA.....	7
16. OBRTNIŠTVO I PODUZETNIŠTVO.....	7
17. POLJOPRIVREDA.....	7
18. TURIZAM.....	8
19. KORIŠTENJE VODA ZA UZGOJ SLATKOvodnih RIBA.....	8
20. KORIŠTENJE VODA ZA SPORT I REKREACIJU.....	8
21. ZAŠTITA OD POPLAVA.....	8
22. GOSPODARENJE OTPADOM	8
23. PROMETNA INFRASTRUKTURA (CESTOVNI PROMET).....	9
24. ELEKTROENERGETSKI SUSTAV.....	9
25. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE.....	9
26. VODOOPSKRBA I ODVODNJA.....	9
27. SUSTAV JAVNE ODVODNJE.....	10
28. ZAŠTITA I KORIŠTENJA DIJELOVA PROSTORA OD POSEBNOG ZNAČAJA.....	10
29. MJERE ZAŠTITE I OČUVANJA KULTURNE ZAŠTITE.....	10
30. STANJE OČUVANOSTI NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA.....	10
31. ZAŠTITA I OČUVANJE OKOLIŠA.....	11
32. STANJE OKOLIŠA OPĆINE DUBRAVA	11
33. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA.....	11
34. POSTUPANJE S NEZAKONITOM IZGRADNJOM.....	11
35. PREPORUKE ZA UNAPREĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI	
1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnog održivog razvoja u prostoru Općine s obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove.....	12
2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja.....	12
3. Prijedlog aktivnosti za unapređenje održivog razvoja u prostoru.....	12

OPĆI DIO

Ovo Izvješće o stanju u prostoru Općine Dubrava 2015.-2019. godine“ (u dalnjem tekstu: Izvješće) izrađeno je temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19), te Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“, broj 48/14, 19/15). Izrađivač Izvješća je Jedinstveni upravni odjel općine Dubrava (u dalnjem tekstu: Odjel).

Izvješće obuhvaća Zakonom utvrđeno razdoblje od četiri godine, ali se podaci obuhvaćeni ovim dokumentom odnose i na znatno šire vremensko razdoblje.

Izvješćem o stanju u prostoru prikazano je stanje prostora Općine Dubrava u navedenom razdoblju. Izvješće sadrži analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu izrade i provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata te preporuke za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru s prijedlogom prioritetnih aktivnosti za naredno razdoblje.

Svrha izrade Izvješća je dobivanje sveobuhvatnog pregleda prostornog razvoja i planiranja prostora Općine Dubrava sa sustavom prostornog uređenja. Cilj izrade Izvješća je predvidjeti prostorno razvojne trendove temeljene na postojećim uvjetima, prikazati instrumente prostornog planiranja te učinkovite mjere što su ih nadležna tijela poduzela u proteklom razdoblju na svim razinama planiranja. Izvješćem su naznačeni problemi u prostoru, te moguća rješenja za poboljšanje stanja te ukazuje na mogućnosti dalnjih usmjerjenja prostornog razvoja, odnosno analizira stanja i promjene u prostoru koje nastaju pod utjecajem različitih društvenih procesa i imaju veći ili manji neposredan utjecaj na prostor.

U okviru Izvješća ocjenjuje se učinkovitost planskih mjera za unaprjeđenje sustava prostornog uređenja te se daje se osnova za određivanje smjernica prostornog razvoja Općine Dubrava.

Zakonodavni okvir

Člankom 39. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) utvrđena je obveza izrade dokumenata praćenja stanja u prostoru, odnosno izvješća o stanju u prostoru na državnoj, područnoj (regionalnoj) i lokalnoj razini za proteklo četverogodišnje razdoblje, a Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“, broj 48/14 i 19/15) (u dalnjem tekstu: Pravilnik) određen je sadržaj i obvezni prostorni pokazatelji izvješća o stanju u prostoru na svim razinama, te drugi zahtjevi u vezi s praćenjem stanja u području prostornog uređenja.

Izvješće o stanju u prostoru općine je dokument praćenja stanja u prostoru lokalne razine koje razmatra predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, a izrađuje se u odnosu na županijski prostorni plan, druge strateške, razvojne, planske i programske dokumente i pokazatelje županijske razine koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru općine.

Prema Pravilniku, izvješće izrađuju upravna tijela općine koja obavljaju poslove prostornog uređenja, te se izvješće objavljuje u službenom glasilu jedinica lokalne samouprave.

Metodologija izrade Izvješća

Prema navedenom Pravilniku, izvješća na svim razinama izrađuju se u tekstuallnom obliku, a pojedina tematska područja mogu se prema potrebi dodatno obrazložiti, argumentirati i prikazati tabličnim iskazom pokazatelja, te grafičkim i drugim prikazima.

Odredbom članka 4. Pravilnika propisan je sadržaj Izvješća, prema kojem ono sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja, provedbe i trendova razvoja u prostoru, analizu provedbe dokumenata prostornoga uređenja i drugih dokumenata i prijedloge za unaprjeđenje razvoja s osnovnim preporukama za naredno razdoblje.

Polazišta obuhvaćaju pregled osnova i ciljeva izrade Izvješća unutar zakonodavnog, institucionalnog i međunarodnog okvira za razdoblje za koje se Izvješće izrađuje, te osnovna prostorna obilježja Republike Hrvatske, županije, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina.

Analiza i ocjena stanja obuhvaća prikaz ostvarenja osnovnih prostorno-planskih ciljeva, usmjerenja i određenja koja su sadržana u Strategiji i Programu prostornoga uređenja Republike Hrvatske, dokumentima prostornoga uređenja županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina, te ukazuje na trendove i usklađenost, odnosno nesklad u provedbi.

Analiza provedbe dokumenata prostornoga uređenja i drugih dokumenata obuhvaća prikaz pokrivenosti područja dokumentima prostornoga uređenja, daje podatke o važećim dokumentima prostornoga uređenja i drugim strateškim, programskim i razvojnim dokumentima od važnosti za održiv razvoj u prostoru, ukazuje na osnove njihove provedbe, potrebu i učestalost njihove promjene, te daje osvrt na provođenje zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodno usvojenog izvješća o stanju u prostoru.

Prijedlozi za unaprjeđenje razvoja u prostoru s osnovnim preporukama za naredno razdoblje razrađuju se u cilju odlučivanja o dalnjem statusu strateških, programskih i planskih smjernica iz važećih dokumenata, odnosno o njihovom zadržavanju, ukidanju ili promjeni.

Sukladno članku 9. stavku 3. Pravilnika, izradivači su upravna tijela. U izradi Izvješća koristili su se podaci iz dokumenata prostornog uređenja, službeno objavljeni i dostupni podaci nadležnih tijela i ustanova, te drugih pravnih osoba s javnim ovlastima određenih posebnim propisima.

Osnovna prostorna obilježja općine Dubrava

Općina Dubrava nalazi se na području Zagrebačke županije, koja je smještena u središnjem dijelu Republike Hrvatske, okružujući prstenasto, s istočne, južne i zapadne strane grad Zagreb. Na sjeveru Zagrebačka županija graniči s Krapinsko-zagorskom, Varaždinskom i Koprivničko-

križevačkom županijom, na jugozapadu s Karlovačkom županijom, na jugu sa Sisačko-moslavačkom, a na istoku s Bjelovarsko-bilogorskom županijom.

Općina Dubrava također smještena je na transverzali Prigorje – Moslavina, tj. preko teritorija općine Dubrava prolazi državna prometnica Sv. I. Zelina – Vrbovec – Dubrava – Čazma – Garešnica. Također postoji povezanost Dubrava – Ivanić Grad – Kutina. Općina Dubrava dobro je povezana s moslavačkom mikroregijom s kojom su je u povijesti povezivala mnoga značajna zbivanja.

Administrativno - teritorijalni ustroj

Općina Dubrava ustrojena se temeljem Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj kojim je utvrđeno područje Općine Dubrava, odnosno mjesta koja ulaze u sastav općine. U sastavu Općine Dubrava nalaze se mjesta, odnosno sela: Dubrava, Bađinec, Brezje, Dubravski Markovac, Donji Marinkovac, Gornji Marinkovac, Donji Vukšinac, Gornji Vukšinac, Habjanovac, Graberec, Ladina, Koritna, Kostanj, Kundevac, Mostari, Novaki, Nova Kapela, Pehardovac, Podlužan, Paruževac, Radulec, Stara Kapela, Svinjarec, Zvekovac, Zgališće, Zetkan i Žukovec.

Površina Općine Dubrava iznosi 115 km², čime ona zauzima 3,76 % od ukupnog teritorija Zagrebačke županije (ukupna površina Zagrebačke županije je 3.060,0 km²).

Stanovništvo

Demografska obilježja stanovništva važan su pokazatelj stanja u prostoru, bilo kao indikator procesa (gospodarskih, socijalnih, političkih...) koji se odvijaju u prostoru, bilo kao uzročnik potreba ponovnog vrednovanja prostorno-planskih mjera i rješenja. Općina Dubrava, nažalost u posljednjem međupopisnom razdoblju (2001. – 2011.) bilježi pad broja stanovnika.

Prema Popisu stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Općina Dubrava ima 5.245 stanovnika, dok je popisom iz 2001. godine broj stanovnika u Općini Dubrava bio 5.478.

Ustanove javnih službi

Mreža javnih službi osigurava, u skladu s propisima za sadržaje državne uprave, područne (regionalne) i lokalne samouprave te ostale upravne službe i institucije, prostorne uvjete rada i razvoja.

Upravne funkcije organizirane su u okviru državne uprave (matičarstvo) i lokalne uprave samouprave, prema zakonskim i podzakonskim aktima, kao Jedinstveni upravni odjel.

Predškolski odgoj

Programi predškolskog odgoja i obrazovanja te skrbi djece predškolske dobi ostvaruju se u dječjem vrtiću Dubrava, čiji je osnivač Općina Dubrava. Prosječan broje djece (mješovite skupine) u Vrtiću Dubrava je oko 85.

Osnovno obrazovanje

Osnovnoškolsko obrazovanje na području općine Dubrava provodi se u Osnovnoj školi u Dubravi i Područnoj školi u Novoj Kapeli. Prosječan broj učenika u navedenim školama u prethodnom četverogodišnjem razdoblju, bio je oko 400 učenika.

Prostori za razvoj naselja - Građevinska područja naselja

Prostori za razvoj i uređenje naselja, su građevinska područja naselja. Građevinska područja naselja su jedan od najvažnijih planskih instrumenata te s utvrđenim granicama, razgraničavaju površine korištenih - uređenih dijelova naselja (izgrađene i neizgrađene površine predviđene za razvoj naselja nova gradnja i uređenje) od površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva i drugih djelatnosti koje se zbog svoje namjene mogu odvijati izvan građevinskih područja naselja. Građevinska područja sadržana su u Prostornom planu uređenja općine Dubrava.

Radi potreba za razvojem Općine u svekolikom smislu, potrebno je vršiti izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine. Prvenstveno se izmjene odnose na potrebe za rezervacijom prostora za građenje. Općina Dubrava imala je tri izmjene Prostornog plana uređenje Općine (dalje: PPUO). Svaka izmjena iziskuje znatna materijalna sredstva.

Osnovni podaci i pokazatelji o prostorima za razvoj naselja

Važeći Prostorni plan uređenja općine Dubrava donesen je i objavljen u Glasniku Zagrebačke županije broj: 8/04, 18/05, 10/08, 20/11, 21/14 i 26/14. PPUO-om su određene utvrđene su površine građevinskih područja na području općine Dubrava.

Izgrađenost izvan građevinskih područja naselja

Određene građevinske strukture sagrađene su izvan građevinskih područja zato što su namijenjene za obavljanje djelatnosti koje po specifičnim prostornim zahtjevima nisu sukladne temeljnim funkcijama naselja ili uvjetuju specifično uređivanje prostora. Tu je dakle riječ o građevinskim područjima namijenjenim za gospodarsku namjenu (proizvodnu i poslovnu), ugostiteljsko – turističku namjenu, sportsko-rekreacijsku namjenu i groblja.

Indeks razvijenosti

Važan pokazatelj ukupnog stupnja razvijenosti Općine Dubrava, kao jedinice lokalne samouprave je taj što je Općina Dubrava svrstana sukladno Odluci o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti sa 95,91% , spada u III. skupinu razvijenosti (75-100%).

Mjere poticanja razvoja gospodarstva

Općina Dubrava sukladno mogućnostima proračuna u proteklom je razdoblju nastojala provoditi određene mjere za poticanje razvoja gospodarstva, u vidu finansijske potpore organizatorima raznih manifestacija koje imaju dodirne točke s razvitkom gospodarstva.

Poduzetnička zona

Općina Dubrava u svom je Prostornom planu uređenja odredila prostor - izdvojena građevinska područja za potrebe obavljanja gospodarskih aktivnosti - proizvodne ili poslovne namjene – Poduzetničke zone. Na temelju Prostornog izrađen UPU-i (urbanistički plan uredenja).

Slijedeća faza je postupak uređenja imovinskopravnih odnosa, budući da se radi o poljoprivrednom zemljištu koje je otkupljivao bivši PIK Vrbovec za svoje potrebe. Uredno otkupljeno zemljište slijedom zakonskih propisa – Zakona o poljoprivrednom zemljištu i drugih vezanih zakona iz 1991. godine, uknjiženo je kao vlasništvo Republike Hrvatske, tako da je Općina od Republike Hrvatske zatražila darovanje svih parcela koje se nalaze u granicama Poduzetničke zone. Postupak oko darovanja još uvijek nije okončan. Drugi veoma ozbiljniji problem je dio zemljišta koje je vjerojatno otkupljeno od strane PIK-a ali nisu riješeni imovinskopravni odnosi, tako da su još uvijek upisane fizičke osobe kao vlasnici zemljišta. Unatoč svim pokušajima pronalaska vlasnika tih čestica, nije se uspjelo jer su uglavnom mrtvi, a eventualni nasljednici se također ne mogu pronaći, tako da još uvijek nije moguće pristupiti izgradnji infrastrukture za potrebe Zone.

Obrtništvo i poduzetništvo

Obrtništvo i poduzetništvo prema podacima Udruženja obrtnika te službi koje raspolaže relevantnim podacima o stanju i broju poduzetništva na području općine Dubrava, bilježi znatno smanjenje obrtničkog i poduzetničkog potencijala.

Poljoprivreda

Na području općine Dubrava nalazi se oko 300 hektara obradivog državnog poljoprivrednog zemljišta, koje je uglavnom po obliku raspaganja u zakupu, a najveću površinu zakupa odnosno korištenja drži PIK Vrbovec.

Prema Zakonu o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem smatraju sljedeće površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se uz gospodarski opravdane troškove može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Gotovo 1/3 državnog zemljišta je obraslo raslinjem i nije trenutno u funkciji potpune poljoprivredne proizvodnje.

Obradivo poljoprivredno zemljište, i ono zemljište koje se bez posebnih zahvata moglo privesti kulturi prodano je putem natječaja poljoprivrednicima s područja Općine Dubrava.

Unatoč određenim aktivnostima planiranja Poduzetničkih zona, iste nisu bitno utjecale na smanjenje fonda poljoprivrednog zemljišta.

Turizam

Općina Dubrava ima određeni potencijal za razvoj turizma, iako u izvještajnom razdoblju nije korišten. U prostoru su planskim dokumentima zaštićene prirodne vrijednosti, područja i lokaliteti zaštićenih kulturno-povijesnih dobara, površine pod šumom, lovišta, rijeke, potoci, jezera i ribnjaci. Dakako, Općina ima nedovoljno iskorištenih mogućnosti, obzirom na blizinu Grada Zagreba.

Korištenje voda za uzgoj slatkovodnih riba

Korištenje voda za uzgoj slatkovodnih riba, odnosno privredno ribnjačarstvo, kao gospodarska grana na području Općine Dubrava je Trgovačko društvo RIBNJAČARSTVO DUBRAVA d.o.o. na površini od 281 ha.

Ribnjačarstvo ima velike probleme koji se ogledaju u nedovoljnoj količini vode u odnosu na potrebe ribnjaka, stalno pogoršanje kakvoće voda na pripadnom slivu. Stanje kakvoće voda narušavaju otpadne vode naselja i izgrađenih proizvodnih objekata, upotreba zaštitnih sredstava u poljoprivredi i šumarstvu, te upotreba umjetnih gnojiva, intenzivno zagađuju vode potoka koji se koriste za vodoopskrbu ribnjaka.

Korištenje voda za sport i rekreatiju

Za sport i rekreatiju na području Općine Dubrava koriste se vode i umjetna jezera.

Sportski ribolov organiziran je osim na površinama gospodarskog ribnjaka Ribnjačarstva Dubrava i na vodotocima, a nositelj ovih aktivnosti je ŠRD „Vukšinac“.

Zaštita od poplava

Obrana od poplave rijeka Glogovnica i Česme provodi se putem postojećih i planiranih građevina i zahvata kojima se nastoji osigurati razina zaštite naselja, gospodarskih objekata, i poljoprivredne proizvodnje.

Sustav obrane od poplave organizira se u sklopu i u suradnji s VGI Česma – Glogovnica.

Krizna područja su sela: Mostari, Kostanj, Bađinec, Svinjarec, Paruževac i djelomično Koritna.

Gospodarenje otpadom

Temeljni dokument kojim se definira politika i mjere gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj je Zakon o otpadu, kao Plan općine, gospodarenja otpadom.

Na području Općine Dubrava sakupljanje, odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada vrši trgovačko društvo EKO FLOR PLUS d.o.o. iz Oroslavja, kojem je putem javnog natječaja kao najpovoljnijem ponuditelju – koncesionaru dodijeljena koncesija sakupljanja, odvoza zbrinjavanja i odlaganja komunalnog otpada.

Prometna infrastruktura

Cestovni promet

Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u autoceste, državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste („Narodne novine“, broj 103/17, 103/18) javne ceste razvrstane su u autoceste, državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste.

Državnom cestom gospodare Hrvatske ceste (D-26), a Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, sa županijskim i lokalnim cestama. Održavanje istih nije na zadovoljavajućem nivou.

Odlukom Općinskog vijeća o nerazvrstanim cestama, utvrđene su nerazvrstane ceste kojima gospodari Općina Dubrava.

Općina Dubrava gospodari sa 41,520 kilometara nerazvrstanih cesta, koje su najvećim dijelom asfaltirane, dok je još nekoliko cesta ostalo za asfaltiranje. U ukupnu dužinu cesta nisu uračunati svi poljski putevi.

Obzirom na stanje nerazvrstanih cesta potrebno je asfaltirati sve nerazvrstane ceste u granicama gradevinskog područja, koje još nisu asfaltirane. Nastavno, nerazvrstane ceste koje su u „lošem stanju“ potrebno je obnoviti – preASFALTIRATI habajući sloj, a ostale ceste održavati u uporabnom stanju nasipavanjem frezanim asfaltom ili kamenim materijalom. Prilikom održavanja cesta potrebno je posebnu brigu voditi oko odvodnje oborinskih voda, uređivati cijevne propuste, kao i održavati – kositi i malčirati odvodne kanale radi pravovremenog oticanja oborinskih voda.

Elektroenergetski sustav

Područje Općine Dubrava opskrbljuje se električnom energijom iz dva distributivna područja izvora, i to: HEP DP Križ i HEP DP Bjelovar (Križevci). DP Križ opskrbljuje najveći dio područja Općine Dubrava, dok DP Bjelovar opskrbljuje rubne dijelove Općine, a to su sela Nova i Stara Kapela, Habjanovac, te Gornji i Donji Vukšinac.

Obnovljivi izvori energije

III. Izmjenama i dopunama Prostornim planom uređenja Općine, utvrđene su mogućnosti poticanja i korištenja obnovljivih izvora energije (OIE). Prostornim planom utvrđeni su opći uvjeti za planiranje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i određene su lokacije postrojenja na kojima je dozvoljena gradnja takvih postrojenja. To se prvenstveno odnosi na lokacije na poljoprivrednom zemljištu (uz farme) za elektrane na biomasu (k.o. Marinkovac).

Vodoopskrba i odvodnja

Vodoopskrba

Na području Općine Dubrava, korištenje voda za javnu vodoopskrbu provodi se zahvaćanjem i crpljenjem podzemnih voda i to na dva načina, putem regionalnog vodovoda Zagreb – Istok iz pravca, Vrbovca, vodoopskrbnim sustavom iz Zagreba iz crpilišta „Petruševac“, a rezervni način je vodosprema na izvorište „ČRET“ na lokaciji Podlužan, sa zonom sanitарне zaštite, na području Općine Dubrava. Izvorište „ČRET“ trenutno nije u funkciji, budući da je opskrba pitkom vodom putem regionalnog vodovoda Zagreb-Istok sasvim zadovoljavajuća.

Sustav javne odvodnje

Na području Dubrava nema izgrađenog kvalitetnog sustava javne odvodnje. Djelomičan i neodgovarajući sustav odvodnje pokriva sa centara naselja Dubrava, s pojedinačnim ispustima u vodotoke.

Gotovo cijelo područje općine Dubrava, odnosno sva naselja odvodnju otpadnih voda rješavaju putem sabirnih jama i individualnih septičkih jama uz isput otpadnih voda na oranične površine ili u obližnje vodotoke.

Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

Na području Općine Dubrava zaštićene su prirodne vrijednosti sukladno Zakonu o zaštiti prirode. Zaštita je provedena u kategorijama posebnog rezervata – Varoški LUG.

Mjere zaštite i očuvanja kulturne baštine u prostorno planskoj dokumentaciji

Mjere zaštite i očuvanja kulturne baštine kontinuirano se ažuriraju i ugrađuju u prostorno-plansku dokumentaciju. Dokumenti prostornog uređenja, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Konzervatorsku podlogu izrađuje nadležno tijelo – Konzervatorski odjel u Zagrebu na čijem se području kulturna dobra nalaze. Konzervatorski odjel u Zagrebu sudjeluje u postupku izrade i donošenja prostorno planske dokumentacije izradom konzervatorskih podloga, sustavom mjera zaštite te izdavanjem mišljenja i suglasnosti.

Stanje očuvanosti nepokretnih kulturnih dobara

Prema procjenama Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, stanje očuvanosti i kvalitete prostora s konzervatorskog gledišta je zadovoljavajuće.

Očuvanost kulturnih dobara sve je lošija, a jednim dijelom razlog tome je propadanje seoskih naselja i tradicijske izgradnje, degradacija povijesnih i krajobraznih vrijednosti, stvaranje

krive slike o tradiciji građenja i sl.. Zakonom su zaštićena područja: dio sela Mostari, dio Dubrave s crkvom Svetе Margarete i kapelom Svetog Martina, te širi lokalitet tzv. „šanca“.

Zaštita i očuvanje okoliša

Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) okoliš je definiran kao „prirodno okruženje organizama i njihovih zajednica uključivo i čovjeka, koje omogućuje njihovo postojanje i njihov daljnji razvoj: zrak, voda, tlo, zemljina kamena kora, energija te materijalna dobra i kulturna baština kao dio okruženja kojeg je stvorio čovjek; svi u svojoj raznolikosti i ukupnosti uzajamnog djelovanja“. Kako je, prema definiciji, okoliš kompleksna kategorija sastavljena od niza različitih tematskih područja, tako je i zaštita okoliša jedna od najzahtjevnijih i najsloženijih aktivnosti. Širinom svojih tematskih područja zaštita okoliša zadire u sve pore društvenog života.

Zaštita i očuvanje okoliša provodi se sukladno tehničkim, tehnološkim, intelektualnim i drugim mogućnostima. Poslove koji se odnose na zaštitu okoliša, na području općine Dubrava provodi Jedinstveni upravni odjel.

Stanje okoliša Općine Dubrava

Zaštita okoliša na području Općine Dubrava, provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša. Prema dosadašnjim pokazateljima i procjenama, stanje okoliša djelomično je zadovoljavajuće. S obzirom na to u narednom razdoblju potrebno je uložiti napore na uspostavljanju obrazovanja i podizanje svijesti u sustavu zaštite okoliša svih društvenih subjekata na području Općine. Posebno je potrebno poraditi na podizanju ekološke svijesti građana.

Problemi u okolišu su zasigurno nepotpuno izgrađena vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, velik broj nelegalnih odlagališta otpada, neprovođenje sanacije nelegalnih odlagališta.

Izrada dokumenata prostornog uređenja

Općina Dubrava sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji donijela je i uredno prema potrebama ažurira svoju prostorno plansku dokumentaciju – Prostorni plan uređenje Općine – PPPO, koji je po potrebi i zahtjevima razvoja Općine, mijenjan i dopunjavan.

Postupak za promjenama ili dopunama Plana se pokreće kada se za to stvore potrebe i uvjeti koji mogu doprinijeti razvitku prostora Općine Dubrava.

Općina Dubrava donijeti će Urbanističke planove uređenja – UPU-e za područja koja su prostornim planom i propisima određena kao područja za koja je potrebno s obzirom na veličinu zahvata i dr. donijeti Urbanistički plan uređenja.

Postupanje s nezakonitom gradnjom

Notorna je činjenica da i na području Općine Dubrava ima veoma puno nezakonite gradnje, odnosno gradnje bez ishodene propisane pravno tehničke dokumentacije.

S obzirom na zakonske propise dugogodišnja nezakonita gradnja konačno će kao pojavnii oblik i nestati. Područje Općine Dubrava s obzirom na svoj položaj u prostoru, omogućava gotovo svaku legalizaciju objekata.

PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

1. POTREBE, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA DALJNJEgos ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU, OBZIROM NA OKOLNOSTI, SEKTORSKA OPTEREĆENJA I IZAZOVE

Budući da Republika Hrvatska nastoji smanjiti pritisak na prostor i okoliš, te utjecaj onečišćivača okoliša, koji je rezultat rastućeg gospodarstva i prometa. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave trebaju također, kroz svoje razvojne planove, težiti tome cilju.

Razvoj Općine Dubrava neposredno je vezan na Županijsku razvojnu, s vizijom ubrzanog gospodarskog rasta, temeljenog na inovativnoj i izvozno orijentiranoj industriji, poljoprivrednoj proizvodnji, poželjnom turističkom odredištu, prepoznatljive očuvane povijesne, kulturne i prirodne baštine, razvijene infrastrukture, privlačnu investitorima, poželjnu za rad i življenje“.

Jedan od glavnih problema koji se direktno odražava na sve segmente razvoja je izražena depopulacija, posebice u ruralnim dijelovima. Vezano na to javlja se i nedostatak kvalitetnih kadrova u gotovo svim segmentima gospodarstva, jer mlađi i obrazovani ljudi odlaze u gradove u potrazi za zaposlenjem. Ograničavajući faktor u razvoju, posebice udaljenijih naselja je i nekvalitetna javna prometna povezanost. Takva situacija kao prioritet nameće stvaranje uvjeta za ostanak što većeg broja mladog stanovništva na područje Općine Dubrava.

2. OCJENA POTREBE IZRADE NOVIH I /ILI IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA

Općina Dubrava donošenjem Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava uglavnom riješio prioritetne zahtjeve i potrebe za zahvate u prostoru. Zadaća Općine je i dalje praćenje stanja u prostoru i prilagođavanje dokumenata prostornog uređenja potrebama gospodarskog razvoja. Općinsko vijeće će sukladno zakonskim propisima, donositi odluke o potrebi izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja (UPU, a po potrebi DPU).

3. PRIJEDLOG AKTIVNOSTI ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU

Kao prioritetni ciljevi i aktivnosti vezane uz njih, na području Općine Dubrava su:

- Sprječavanje daljnje depopulacije prostora, posebice s ruralnih područja – rješavanje

ovog problema zahtijeva djelovanje na širokom području, uključujući razvoj odgojno obrazovnog sustava, financijsko potpomaganje djece slabijeg imovinskog statusa, te usavršavanje tijekom cijelog radnog vijeka.

- Otvaranje radnih mjesta je nužnost bez koje se ne može zaustaviti proces depopulacije. U tom pogledu već se osjećaju pozitivni pomaci kroz planiranu izgradnju poslovnih zona, poticanje poduzetnika i obrtnika te uključivanje sve većeg broja stanovnika u turističku i kulturnu ponudu.

- Gospodarenje otpadom u funkciji održivog razvoja – ovdje se podrazumijeva sanacija postojećeg legalnog odlagališta otpada i njegovo prilagođavanje najvišim standardima, te uklanjanje svih nelegalnih odlagališta i sprječavanje nastanka novih.

- Razvoj prometne i ostale infrastrukture.

Obzirom na stanje nerazvrstanih cesta potrebno je asfaltirati sve nerazvrstane ceste u granicama građevinskog područja, koje još nisu asfaltirane. Nastavno, nerazvrstane ceste koje su u „lošem stanju“ potrebno je obnoviti – preasfaltirati habajući sloj, a ostale ceste održavati u uporabnom stanju nasipavanjem frezanim asfaltom ili kamenim materijalom. Prilikom održavanja cesta potrebno je posebnu brigu voditi oko odvodnje oborinskih voda, uređivati cijevne propuste, kao i održavati – kositi i malčirati odvodne kanale radi pravovremenog oticanja oborinskih voda. Pristupiti ukoliko postoji potreba izgradnji novih pravaca nerazvrstanih cesta.

Klasa: 350-01/20-01/1

Urbroj: 238/05/01-20-1

Dubrava, 18.05.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVA
Općinsko vijeće



PREDsjEDNICA:

Kristina Gazec

Gazec K.