



Općina Dubrava

Stručni izrađivač Plana:

**Zavod za
prostorno uređenje
Zagrebačke županije**

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBRAVA

II. OBVEZNI PRILOZI

**U Zagrebu,
kolovoz, 2014. godine**



IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLAN UREĐENJA OPĆINE DUBRAVA



Nositelj izrade Plana:

OPĆINA DUBRAVA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Ulica braće Radića 2, Dubrava

Načelnik:

- BRANIMIR KATALENAC, prof.

Pročelnik:

- STJEPAN POŽGAJ

Referent za komunalne poslove:

- IVAN VACENOVSKI



Stručni izrađivač Plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Ravnateljica Zavoda:

ŽELJKA KUČINIĆ, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

MELITA SABRANOVIĆ, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

- MELITA SABRANOVIĆ, dipl.ing.arh.
- ŽELJKA KUČINIĆ, dipl.ing.arh.
- VITOMIR ŠTOKIĆ, dipl.ing.arh.
- ANDREA GALIĆ, dipl.ing.građ.,
spec. ekoinženjerstva
- ROBERTA PIŠPEK, dipl.ing.građ.
- HRVOJE KUJUNDŽIĆ, dipl.ing.arh.
- ZORAN TONKOVIĆ, prof.geogr.
- DOMAGOJ DUVANČIĆ, dipl.ing.prom.
- MARA ĆURO, građ.teh.
- GORAN ROZGA, bacc.oec.
- GORDANA MAJCEN, dipl.iur.

Županija: ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave: OPĆINA DUBRAVA	
Naziv Plana: IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBRAVA	
Dio Plana: II. OBVEZNI PRILOZI	
Objava Odluke Općinskog vijeća o izradi Plana: Glasnik Zagrebačke županije, br. 6/14	Objava Odluke Općinskog vijeća o donošenju Plana: Glasnik Zagrebačke županije, br. 21/14
Datum objave javne rasprave: 27. lipnja 2014.	Javni uvid održan: od 7. - 14. srpnja 2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Stjepan Požgaj _____ potpis
Mišljenje na Konačni prijedlog Plana prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13): Sukladno čl. 107. st. 4. Zakona o prostornom uređenju, mišljenje se ne pribavlja.	
Stručni izrađivač Plana: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb	
Pečat stručnog izrađivača Plana: M.P.	Ravnateljica Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije: Željka Kučinić, dipl.ing.arh. _____
Pečat odgovornog voditelja izrade Plana: M.P.	Odgovorni voditelj izrade Plana: Melita Sabranović, dipl.ing.arh. _____ potpis
Stručni tim u izradi Plana: Melita Sabranović, dipl.ing.arh. Željka Kučinić, dipl.ing.arh. Vitomir Štokić, dipl.ing.arh. Andrea Galić, dipl.ing.građ., spec. ekoinžinjerstva Roberta Pišpek, dipl.ing.građ.	
Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh. Zoran Tonković, prof.geograf. Domagoj Duvančić, dipl.ing.prom. Mara Čuro, građ.teh. Goran Rozga, bacc.oec. Gordana Majcen, dipl.iur.	
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: Mladen Mlađan _____ potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P. (Pečat nadležnog tijela)	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ potpis

SADRŽAJ:

(sadržaj prostornog plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11))

**OBVEZNI PRILOZI**

- II. 1. **Obrazloženje Plana****
- II. 2. **Popis i sažetak dokumenata i propisa****
- II. 3. **Zahtjevi javnopravnih tijela****
- II. 4. **Izvešće o javnoj raspravi****
- II. 5. **Evidencija postupka izrade i donošenja Plana****
- II. 6. **Sažetak za javnost****

II.1. OBRAZLOŽENJE PLANA

II.1.1.	Zakonski temelj	II.1- 2
II.1.2.	Obuhvat IV. izmjena i dopuna Plana	II.1- 2
II.1.3.	Pregled i opis izmjena i dopuna Plana	II.1- 2

II.2. POPIS I SAŽETAK DOKUMENATA I PROPISA

II.2.1.	Zakoni, propisi i odluke	II.2 - 1
II.2.2.	Tehnička dokumentacija, studije i geodetske podloge	II.2 -20

II.3. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

II.3.1.	Zahtjevi javnopravnih tijela	II.3- 1
	Hrvatska elektroprivreda, Operator distribucijskog sustava, d.o.o., Elektra Križ	II.3- 3
	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Zagreb	II.3- 4
	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb	II.3- 4
	Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb	II.3- 5
	Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb	II.3- 6
	Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb	II.3- 7
	Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb	II.3- 8
	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Zagreb	II.3-11

II.4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.4.1.	Izvješće o javnoj raspravi.....	II.4 - 1
---------	---------------------------------	----------

II.5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA

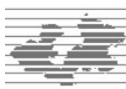
II.5.1.	Objava Odluke o izradi Plana i dostava Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj	II.5- 2
II.5.2.	Obavješćavanje javnosti, te susjednih gradova i općina, o izradi Plana	II.5- 4
II.5.3.	Dostava Odluke o izradi Plana javnopravnim tijelima s pozivom na dostavu zahtjeva	II.5- 5
II.5.4.	Utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu	II.5- 6
II.5.5.	Objava i održavanje javne rasprave	II.5- 7
II.5.6.	Posebna obavijest o javnoj raspravi	II.5- 8
II.5.7.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana	II.5- 10
II.5.8.	Amandman na Konačni prijedlog Plana	II.5- 11

SAŽETAK ZA JAVNOST

1.	Obuhvat IV. izmjena i dopuna Plana	1
2.	Pregled i opis izmjena i dopuna Plana	2
	Kartografski prikaz 1.: Korištenje i namjena površina – smanjenje	5



Nositelj izrade:
Općina Dubrava
Jedinstveni upravni odjel



Stručni izrađivač Plana:
Zavod za prostorno uređenje
Zagrebačke županije

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.1.

OBRAZLOŽENJE PLANA

II.1. OBRAZLOŽENJE PLANA

II.1.1. ZAKONSKI TEMELJ

Postupak izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava (u daljnjem tekstu: Plan) provodi se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), te u skladu s važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Postupak izrade i donošenja ovih izmjena i dopuna Plana započet je temeljem Odluke o izradi IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Dubrava („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 6/14).

Stručni izrađivač IV. izmjena i dopuna Plana je Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije.

II.1.2. OBUHVAT IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Osnovni cilj izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna Plana je, kroz usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim propisima, dokumentacijom i stanjem na terenu, osigurati kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja Općine Dubrava, na načelima održivog razvoja.

Programska polazišta za izradu IV. izmjena i dopuna Plana uključuje izmjene i dopune svih prostorno planskih rješenja koja je potrebno uskladiti s novim propisima i novonastalim stanjem na terenu, a odnose se na sljedeće tematske cjeline koje će se izmijeniti i/ili dopuniti u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, kao i u Odredbama za provedbu:

1. Organizacija, osnovna namjena i korištenje prostora:
 - gospodarska namjena,
2. Prometni i drugi infrastrukturni sustavi,
3. Uvjeti određivanja građevinskih područja:
 - građevinska područja naselja,
 - građevinska područja izdvojenih namjena,
4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

Osim navedenih izmjena i dopuna, moguće je unijeti i druge dopune i korekcije, sukladno zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela po pojedinim temama.

II.1.3. PREGLED I OPIS IZMJENA I DOPUNA PLANA

U IV. izmjenama i dopunama Plana, sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna Plana, radi usklađivanja prostorno planskih rješenja s novim propisima, dokumentima prostornog uređenja više razine, planiranja zahvata i planskih rješenja koje je odredila Općina Dubrava, prihvaćanja inicijativa za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana te zahtjeva javnopravnih tijela i građana koje je nositelj izrade zaprimio u tijeku postupka izrade i donošenja ovih izmjena i dopuna Plana, izvršit će se izmjene i dopune u tekstualnom dijelu Plana, odnosno u Odredbama za provođenje, te u grafičkom dijelu Plana. U nastavku se daje pregled izmjena i dopuna Plana prema tematskim cjelinama:

1. Geodetske podloge i koordinatni sustav

U svim kartografskim prikazima 1:25.000 i 1:5.000 korištene su nove geodetske podloge:

1. Digitalne Topografske karte u mjerilu 1:25.000 - TK 25
(*Državna geodetska uprava, 2004.-2010. godine*),
2. Digitalne ortofoto karte u mjerilu 1:5000 - DOF 5
(*Državna geodetska uprava, 2011. godine*),

3. Digitalni katastarski plan u mjerilu 1:1000 - DKP
(*Državna geodetska uprava, 2011. - 2014. godine*).

Svi kartografski prikazi izrađeni su u službenom projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM).

2. Građevinska područja

2.1. Prenamjena građevinskog područja:

- Za potrebe planiranja reciklažnog dvorišta za k.č.br. 98/1 k.o. Dubrava izvršit će se prenamjena iste iz izgrađenog građevinskog područja naselja stambene i mješovite namjene u građevinsko područje naselja gospodarske poslovne komunalno-servisne namjene (K3).
- Za k.č.br. 1 k.o. Dubrava izvršit će se prenamjena iz izgrađenog građevinskog područja naselja stambene i mješovite namjene u građevinsko područje izdvojene namjene groblja (G).
- za dio k.č.br. 2086 k.o. Kapela izvršit će se prenamjena iz izgrađenog građevinskog područja naselja stambene i mješovite namjene u građevinsko područje izdvojene namjene groblja (G).
- za k.č.br. 2544/3, 2541/3, 2544/1, 2541/1 i 2541/6 k.o. Novaki izvršit će se prenamjena iz izgrađenog građevinskog područja naselja stambene i mješovite namjene u građevinsko područje izdvojene namjene groblja (G).
- za k.č.br. 82 k.o. Zetkan izvršit će se prenamjena iz izgrađenog građevinskog područja naselja u izdvojeno građevinsko područje gospodarske pretežito proizvodne namjene (I1).
- za dio k.č.br. 786/3 k.o. Habijanovac izvršit će se prenamjena iz građevinskog područja naselja športske i rekreacijske namjene u izgrađeno građevinsko područje stambene i mješovite namjene.
- za dio k.č.br. 786/3 i 700, te k.č.br. 699, 766, 765 i 763 k.o. Habijanovac izvršit će se prenamjena iz građevinskog područja naselja športske i rekreacijske namjene u neizgrađeno građevinsko područje stambene i mješovite namjene,
- za k.č.br. 466/1, 466/2, 466/3, 467/1, 467/2 i 467/3 k.o. Dubrava izvršit će se prenamjena unutar građevinskog područja naselja gospodarske namjene - iz pretežito zanatske (I2) u proizvodnu namjenu (I).

2.2. Proširenje građevinskog područja:

- a) građevinsko područje naselja:
 - k.č.br. 1950/1 i 1952 k.o. Novaki uvrstit će se u izgrađeno građevinsko područje naselja.
 - dio k.č.br. 201/3 i 201/2 k.o. Zetkan uvrstit će se u neizgrađeno građevinsko područje naselja.
 - k.č.br. 671, 672 i 673 k.o. Habijanovac uvrstit će se u neizgrađeno građevinsko područje naselja.
 - k.č.br. 669 k.o. Habijanovac uvrstit će se u građevinsko područje naselja športske i rekreacijske namjene.
 - dio k.č.br. 700 k.o. Habijanovac uvrstit će se u neizgrađeno građevinsko područje naselja,
 - dio k.č.br. 526/1 k.o. Habijanovac uvrstit će se u izgrađeno građevinsko područje naselja,
 - k.č.br. 882 i 875/69 k.o. Dubrava uvrstit će se u izgrađeno građevinsko područje naselja,
 - dio k.č.br. 887 k.o. Brezje uvrstit će se u neizgrađeno građevinsko područje naselja,
 - dijelovi k.č.br. 872/2 i 873 k.o. Dubrava uvrstit će se u neizgrađeno građevinsko područje naselja.
- b) građevinsko područje izdvojene namjene:
 - k.č.br. 1103 k.o. Brezje uvrstit će se u građevinsko područje izdvojene namjene groblje (G).
 - k.č.br. 2545/2, 2545/1 i 2544/2 uvrstit će se u građevinsko područje izdvojene namjene groblje (G).
 - k.č.br. 84/1 i 84/2 k.o. Zetkan uvrstit će se u izdvojeno građevinsko područje gospodarske pretežito proizvodne namjene (I1).

- k.č.br. 1 i 2 k.o. Novaki uvrstit će se u izdvojeno građevinsko područje gospodarske pretežito proizvodne namjene (I1).

- k.č.br. 670 k.o. Habijanovac uvrstit će se u izdvojeno građevinsko područje gospodarske pretežito zanatske namjene (I2).

2.3. Smanjenje građevinskog područja:

a) građevinskog područja izdvojene namjene:

- smanjuje se građevinsko područje izdvojene namjene groblja (G) za dio k.č.br. 167/5, dio k.č.br. 166 i k.č.br. 163 k.o. Vukšincac.

3. Korekcija koridora planiranog (obilaznog) dijela državne ceste na dijelu spoja sa postojećom državnom cestom DC 26

Na području građevinskog područja naselja Zgališće, na k.č. br. 201/2 (dio) k.o. Zetkan smanjen je koridor planirane državne ceste (obilaznice) u skladu s odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije.

4. Promijenjena je kategorija planirane prometnice iz autoceste u državnu cestu

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“, broj 66/13) promijenjena je kategorija planirane autoceste A13 u državnu cestu DC 12 (Čvorište Vrbovec 2 – Bjelovar – Virovitica – G.P. Terezino Polje). Također je smanjen pripadni koridor planirane prometnice u skladu s odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije.

5. Zaštita prirodnih vrijednosti

Sukladno zahtjevima Državnog zavoda za zaštitu prirode, odnosno dostavljenoj studiji Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava (Državni zavod za zaštitu prirode, svibanj 2014.) korigirane su mjere zaštite prirodnih vrijednosti u Odredbama za provođenje, te su ucrtane zaštićena područja i područja ekološke mreže RH (EU ekološke mreže Natura 2000) na karti 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

6. Elektroenergetska mreža

U tekstualnom dijelu Plana u Odredbama za provođenje dopunjeno je poglavlje Elektroenergetska mreža u skladu s zahtjevima HEP-ODS Elektra Križ.

7. Plinovodna mreža

U grafičkom dijelu Plana dodana je trasa planiranog lokalnog plinovoda na području naselja Habjanovec.

8. Telekomunikacijska mreža

U grafičkom dijelu Plana dodana je trasa planiranog korisničkog TK kabela na području naselja Habjanovec.

9. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

U grafičkom dijelu Plana dodane su dvije lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na području naselja Dubrava i Zgališće.

10. Usklađenje tekstualnog dijela sa grafičkim dijelom Plana

U tekstualnom dijelu Plana u Odredbama za provođenje izvršeno je usklađenje sa ucrtanim u grafičkom dijelu Plana (magistralni plinovod, vodocrpilište Čret).

11. U Odredbama za provođenje mijenjaju se i/ili dopunjuju također i sljedeća poglavlja:

- Građevine od važnosti za Državu i Županiju
- Građevinska područja naselja:
 - Razgraničenje građevinskih područja naselja
 - Lokacijski uvjeti – opće odredbe i definicije
 - Stambena i mješovita namjena bez posebne oznake i Gospodarska namjena
- Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja:
 - Groblja
- Gradnja na poljoprivrednim i šumskim površinama:
 - Građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju

- Klijeti i spremišta voća
- Poljoprivredni posjedi u funkciji biljne proizvodnje
- Gospodarenje otpadom
- Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

12. U Odredbama za provođenje mijenjaju se i dopunjuju naziv poglavlja 3. Uvjeti za izradu urbanističkih i detaljnih planova uređenja, te članci 20. i 21.

Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) nije propisana izrada detaljnih planova uređenja te je izvršeno usklađenje naziva navedenog poglavlja s istim. Također, u skladu sa Zakonom, a prema Zaključku o usvajanju amandmana na Konačni prijedlog IV. izmjena i dopuna Plana donesenim po Općinskom vijeću Općine Dubrava, izvršena je izmjena i dopuna članaka 20. i 21. koji se odnose na uređeno i neuređeno neizgrađeno građevinsko područje, te određivanje obveze izrade urbanističkih planova uređenja.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

	Broj stanovnika 2015.		Stambena i mješovita namjena – izgrađeni dio	Stambena i mješovita namjena – neizgrađeni dio	Gospodarska namjena	Javna namjena	Športsko – rekreacijska namjena	Zelene površine	Ukupno građevinsko područje naselja	Gustoća stanovanja		Gospodarska namjena	Športsko – rekreacijska namjena	Turistička namjena	groblje
III. izmjene i dopune PPUO Dubrava	5.680	Građevinska područja naselja	579,72	177,32	14,63	0,34	4,11	0,84	776,96	7,31	Građevinska područja izdvojene namjene	52,46	18,31	12,70	3,15
IV. izmjene i dopune PPUO Dubrava	5.680		578,17	182,77	15,43	0,34	5,21	0,84	782,76	7,26		53,66	15,30	12,70	5,65

Za područje Općine Dubrava na dan donošenja Prostornog plana Zagrebačke županije na snazi je bio Prostorni plan Grada Zagreba („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj 38/90) prema kojem je površina građevinskog područja naselja, koja je ujedno bila i ukupna površina građevinskog područja, iznosila 1.253,81 ha.

Ukupna površina građevinskog područja naselja prema ovim Izmjenama i dopunama Plana iznosi 782,76 ha, a ukupna površina građevinskog područja (zbroy građevinskog područja naselja i građevinskog područja izdvojene namjene – gospodarske i ugostiteljsko turističke namjene) iznosi 849,12 ha.

Ukupno građevinsko područje prema III. izmjenama i dopunama Plana iznosilo je 842,12 ha, što znači da je IV. izmjenama i dopunama Plana ukupno građevinsko područje povećano za 7,00 ha u odnosu na prethodne III. izmjene i dopune Plana.