



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Općina Dubrava
Općinsko vijeće

ZAPISNIK

sa 13. sjednice Općinskog vijeća općine Dubrava, održane dana 26. rujana 2022. godine u prostorijama Kulturnog centra (Dolarevo), s početkom u 19,00 sati.

Sjednicu je otvorio predsjednik Općinskog vijeća, Darko Rajtar pozdravljajući sve prisutne.

Prije početka sjednice, predsjednik Mandatnog povjerenstva, Darko Rajtar, pročitao je i dao na znanje Izvješće o prestanku mandata u Općinskom vijeću općine Dubrava:

„Prima se na znanje Izvješće Mandatnog povjerenstva o prestanku obnašanja dužnosti vijećnika u Općinskom vijeću Općine Dubrava, ANE - MARIJE CVIJANOVIĆ PANIĆ (KELEČIĆ) iz Badinca 14a, uslijed prestanka mjesta prebivališta na području Općine Dubrava.

Dužnost zamjenika vijećnice u Općinskom vijeću Općine Dubrava, na prijedlog Hrvatske demokratske zajednice – HDZ, obnašati će neizabrani kandidat sa iste stranačke liste: **GABRIELA KOVAČIĆ iz GRABEREC 35a, DUBRAVA.**

Nakon pročitano Izvješća, Gabriela Kovačić prisegnula je.

Nakon toga izvršio je prozivku i utvrdio da su sjednici:

PRISUTNI VIJEĆNICI: Darko Rajtar, Tomislav Crnogaj, Robert Hrgić, Darko Major, Dragutin Vuđan, Sanja Martinčević, Ivana Dragija, Kristina Gazec, Ana Badrov Valentak, Franjo Špicar, Gabriela Kovačić.

ODSUTNI VIJEĆNICI: Boro Petrek, Ana Badrov Valentak i Danijel Trušćec.

OSTALI PRISUTNI: Tomislav Okroša, Ines Borščak, Julija Jurić, Ivana Bačinski, Ana - Marija Cvijanović Panić i predstavnici medija.

Budući da je na sjednici prisutno 10 od ukupno 13 vijećnika, Predsjednik Vijeća konstatirao je da postoji kvorum za pravovaljano donošenje odluka.

Predložio je dnevni red kako je navedeno u pozivu uz izmjenu da se točka 6. stavi prije svih točaka obzirom kako istu izlaže gosp. Mato Jelić.

Predloženi dnevni red usvojen je jednoglasno sa 10 glasova “ZA”.

0. Aktualni sat

Gosp. Major, vijećnik, postavlja pitanje vezano uz održani sastanak na temu kanalizacije i u kojoj je fazi izgradnja vodovoda na području Općine, jesu li prekoračeni rokovi i teče li sve onako kako je i planirano.

Gosp. Okroša navodi kako je u Hrvatskim vodama održan drugi sastanak prošli tjedan oko pokretanja izgradnje kanalizacije na području Općine Dubrava. U suradnji s Vodoopskrbom i odvodnjom Zagrebačke županije pokrenuta je inicijativa za pokretanjem planiranja izgradnje kanalizacijske mreže. Krajem prošle godine stigao je odgovor da su Hrvatske vode u ovoj godini uvrstile sredstva za izradu idejnog projekta. Projekt bi se financirao sredstvima Europske unije, a Križ, Gradec i Dubrava bi bili u tom projektu zajedno. Po pitanju vodovoda, gradi se do šezdeset kilometara vodovodne mreže gdje smo naknadno uvrstili pojedine ulice i stambene objekte koji su izostavljeni. Završeni su radovi u Grabercu i Zetkanu, a dugo se čekalo i na asfaltiranje zbog porasta cijena asvalta. Slijedeći pravac je Bađinec.

Gosp. Špicara zanima izgradnja vodovoda u Novoj Kapeli. Također, zanima ga i izgradnja autobusnog stajališta u Novoj Kapeli.

Gosp. Okroša navodi kako Nova, Stara Kapela, Habjanovac i Svinjarec prema prijedlogu iz 2014. godine nisu uvršteni u projekt, a vjerojatno prema mogućnostima. U drugoj fazi je planirana izgradnja vodovoda u sada izostavljenim mjestima. Sredstva bi se trebala pronaći do 2027. godine, ali realno je da će do toga doći kroz deset godina. Po pitanju autobusnog stajališta, to je jedna od točaka današnjem dnevnog reda. Riječ je o pet autobusnih stajališta koja će se rasporediti prema potrebi.

.....

Budući da su iscrpljena pitanja iz aktualnog sata, Predsjednik vijeća prelazi na slijedeću točku.

Točka 6.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o prihvaćanju pristupanja Općine Brckovljani kao novog člana društva Komunalac Vrbovec d.o.o.

Gosp. Jelić pozdravlja sve prisutne. Navodi kako je interes Općine Brckovljani interes da dugoročno riješi problem uslugu sakupljanja komunalnog otpada te stabilnu tvrtku koja će im obavljati i druge poslove. Na području Općine Dubrava održavale bi se zelene površine, groblja, ceste i sakupljanje otpada. Ono što je potrebno je suglasnost svih sudionika kako bi se moglo krenuti u daljnju proceduru. Bitno je istaknuti zajedničko ulaganje u odlagalište „Beljavine“. Općina Brckovljani uplatit će 50.000,00 kuna u temeljni kapital.

Gosp. Crnogaj postavlja pitanje vezano za plin za kućanstvo i industriju.

Gosp. Jelić napominje kako je nabavna cijena plina porasla za sedam puta. Napominje kako nisu na vrijeme dobili informaciju o načinu na koji će se riješiti problem s plinom u kućanstvima stoga su poslani obavijesti svima da obrasce dostave Gradskom plinari Zagreb no u međuvremenu je Regulatorna agencija HERA stavila obavijest kako će to ići automatski. Gradska plinara Zagreb kako javna usluga ima stalnu cijenu do 01. travnja 2023. godine kako je to odredila država. Plin

Vrbovec je privatna i da je kao takva ostala u funkciji ne bi bili povoljni, a plaćanje plina bi bilo nemoguće. Na Plinu Vrbovec je održavanje mreže i distribucija. Pravne osobe moraju tražiti najpovoljnije ponude. Usporedba poskupljena je upravo to da je Plin Vrbovec prošle godine nabavljao plin po trideset dva eura po mega satu, a sada je najniža cijena sto devedeset pet eura.

Gosp. Major napominje kako je ljudima bitno da znaju da će imati plin i da ne strahuju hoće li im Gradska plinara Zagreb odgovoriti i obraditi zahtjev.

Gosp. Jelić navodi kako će plina biti obzirom na automatski prijenos, a potrebno će biti samo očitati brojilo. Također, potrebno će biti potpisati i Ugovore sa novim opskrbljivačem i svim novim korisnicima.

Gosp. Okroša navodi kako je na današnjem sastanku u Hrvatskom saboru na Odboru za gospodarstvo vezano uz pitanje poduzetnika i plina. Regulirane su cijene na način da se gotovo sve svelo na kategoriju kućanstva. Po pitanju poduzetnika, nadamo se rješenju na europskoj razini, a u petak je sastanak u Bruxellesu gdje će biti prisutan ministar gospodarstva. Petrokemija i ostale industrije ne mogu raditi po toj cijeni, obzirom da Petrokemija sama potroši plina kao cijela Hrvatska zajedno.

Gosp. Videc navodi kako se na zadnjem nadzornom odboru spominjala cijena plina u gubitku te što je s radnim mjestima te napominje kako vjeruje da će biti novih zapošljavanja obzirom na proširenje djelatnosti Komunalca.

Gosp. Jelić navodi kako je Plin Vrbovec u iščekivanju cijene. Riječ je o plinu za gubitak u mreži. INA isti prodaje HEP-u. Gubitak u postojećoj mreži iznosi otprilike 7-8% dok je prošle godine bilo riječ o 16,5%. Potrebno je investirati u mrežu. Gubitak u mreži Plin Vrbovec mora nadomiriti distributeru.

.....

Općinsko vijeće općine Dubrava je je jednoglasno sa deset glasova „ZA“ u donijelo Odluku o prihvaćanju pristupanja Općine Brckovljani kako novog člana društva Komunalac Vrbovec d.o.o.

Točka 1.

Usvajanje zapisnika s 11. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Dubrava

Nije bilo primjedaba.

.....

Općinsko vijeće općine Dubrava je sa devet glasova „ZA“ i jedan „SUZDRŽAN“ usvojilo Zapisnik s 11. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Dubrava.

Točka 2.

Usvajanje zapisnika s 12. izvanredne sjednice Općinskog vijeća Općine Dubrava

Nije bilo primjedaba.

.....

Općinsko vijeće općine Dubrava je jednoglasno sa deset glasova „ZA“ usvojilo Zapisnik s 12. izvanredne sjednice Općinskog vijeća Općine Dubrava.

Točka 3.
Razmatranje prijedloga i donošenje Polugodišnjeg izvršenja Proračuna od 01.01. – 30.06.2022. godine

Gđa. Idžanović navodi kako u polugodišnjem razdoblju do 30.06. 2022. godine realizirano ukupnih prihoda u iznosu od **8.227.590,31** što je 36,48 % izvršenja tekućeg proračuna. U odnosu na prošlu godinu za isto razdoblje, ako usporedimo prihode, realizacija je 95 % jer je realizacija bila u iznosu od **8.644.377,87**.

Prihodi poslovanja iznose **8.223.702,19** a prihodi od nefinancijske imovine **3.888,12**. Prihodi poslovanja po izvorima iznose opći prihodi i primici u iznosu od **3.653.723,75** (stranica 5.), prihodi za posebne namjene (str 5.) u iznosu od **894.603,56**, pomoći iz državnog proračuna **3.385.681,16** te vlastiti prihodi DV Dubrava u iznosu od **289.693,72**. Stavka – pomoći iz županijskog proračuna – u razdoblju do 30.06. nismo imali. Pomoći iz državnog proračuna ostvareni su:

TEKUĆE I KAPITALNE POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA	OSTVARENO
KOMPENZACIJSKE MJERE	3.070.136,70
KAPITALNE POMOĆI – MINISTARSTVO REG. RAZVOJA – ZA ŠUMSKE CESTE	233.340,87
TEKUĆE POMOĆI IZ PRORAČUNA – PRIJENOS EU SREDSTAVA (PROGRAM ZAŽELI)	82.203,59

Za sada je ostvareno 39,95 % od planiranog izvornog plana. No u svakom slučaju, više nego prošle godine za isto razdoblje. (3.145.415,02)

RASHODI:

Realizacija ukupnih rashoda u iznosu od **5.003.959,53** je izvršenje od **36,60 %** tekućeg plana. Usporedbom prošle godine za isto razdoblje, ove godine imamo povećanje od **9,03 %** (4.589.605,01), i sami smo svjesni koliko su cijene roba i usluga krenule u porast. Raščlanimo li ukupne rashode, vidimo da rashodi za zaposlene iznose **1.341.967,98** što je ostvarenje od 53,25 %. Ovdje smo u balansu, jer do kraja godine taman ćemo izvršiti ostalih 50 %. Materijalni rashodi iznose 2.682.669,31 što je 34,09 % izvršenja tekućeg plana. Također vidljivo je povećanje u odnosu na prošlu godinu za isto razdoblje od 12,59 %. Najveće povećanje odnosi se na rashode za materijale, usluge i energiju.(vidljivo na stranici 3. od stavke pod brojem 32 do 35). Na subvencije do polovice 2022. godine izdvojili smo **114.863,36** što je izvršenje od **30,48 %**, ali je porast u odnosu na prošlu godinu 67,90 %. (smještaj učenika srednjih škola te sufinanciranje djece s područja Općine Dubrava u drugim okolnim vrtićima). Naknade građanima i kućanstvima iznose **313.149,35** što je izvršenje proračuna od 24,86 %, a povećanje u odnosu na prošlu godinu 23,37% (jednokratne pomoć 18 450,00 , roditeljske naknade 17 500,00 stipendije/školarine 33

600,00, obnova kuće u Petrinji 70 000,00). Posljednji stupac u proračunu odnosi se na rashode za nabavu nefinancijske imovine, u iznosu od 435.250,38, u što su uračunati troškovnik za parkiralište na NK Dubrava, 6.2520,00, I. izmjene i dopune za zonu Berek 16.875,00, kopanje grobnica 85.969,88, 163.325,75 za sportsku opremu i sprave u DV Vrtić + nadzor nad izvođenjem radova, autoprikolica 7.740,00 te elektroinstalacijski radovi, ograda na groblju Vukšinc i instalacija javne rasvjete na NK Dubrava u iznosu od 116.790,75) Na kraju, od svih podataka, ono što nam je najbitnije, ukupni rezultat za polugodišnje razdoblje 2022. izgleda ovako: Ukupni prihod: 5.727.590,31 kuna/pozitivni predznak: 288.380,40 kuna

Ukupni reshod: 5.439.209,91 kuna

.....
Općinsko vijeće općine Dubrava je jednoglasno sa deset glasova „ZA“ usvojilo Polugodišnje izvršenje Proračuna od 01.01. – 30.06.2022. godine.

Točka 4.

Polugodišnje Izvješće o radu Općinskog načelnika Općine Dubrava, za razdoblje siječanj – lipanj 2022. godine

Gosp. Okroša navodi kako je i u navedeno periodu nastavljeno sa potporama za studente u iznosu od 700,00 kuna po semestru, izdvajalo se za smještaj u učeničkim domovima i prijevoz, božićnice za srednjoškolce, izdvojeno je 1.150,00 kuna po djetetu za smještaj u drugim prihvatljivim vrtićima, svake godine jedan mjesec vrtića je besplatan. Projekt „Zaželi i zaposli!“ se je gotov. Iz tog projekta sufinancirala se plaća u iznosu od 30% i to plaća Martine Mališ Filipin. Ukupno su zaposlene tri žene. Projekat je ponovno prijavljen zajedno s Općinom Rugvicom i Crvenim križem Vrbovec. Sufinanciran je TIM2 hitne medicinske pomoći. Za izgradnju dječjeg vrtića Općini Dubrava dodijeljena su sredstva u iznosu od 7,5 milijuna kuna. Iz Zagrebačke županije također je dodijeljeno dosta sredstava. Završeni su radovi i na rekonstrukciji krovišta Župe Svete Margarete gdje je Općina Dubrava sudjelovala u iznosu od 100.000,00 kuna.

.....
Općinsko vijeće općine Dubrava je jednoglasno sa deset glasova „ZA“ usvojilo Polugodišnje Izvješće o radu Općinskog načelnika Općine Dubrava za razdoblje siječanj – lipanj 2022. godine .

Točka 5.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Dubrava

Gđa. Jurić navodi kako su zadnje Izmjene donesene 2014. godine. Izmjene i dopune prostornog plana su od izuzetne važnosti za razvitak same Općine. Osnovni cilj je osigurati kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja općine na načelima održivog razvoja.

Donošenje izmjena i dopuna također je važno zbog realizacije izgradnje gospodarske zone „Berek“ koja je izglasana ove godine u lipnju. Važna je i za realizaciju drugih projekata koji su u fazi planiranja poput izgradnje Regionalnog centra za stočarstvo, razvoja ruralno turizma na području Općine Dubrava i mnogih drugih projekata koje su poduzetnici na području Općine Dubrava spremni izvršiti. Prije pristupanja samoj izradi Plana Općine Dubrava i prije ove faze donošenja Odluke, Općina Dubrava zatražila je prethodne korake. Zatražila je mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene te podnijeti zahtjev za prethodnom ocjenom prihvatljivosti plana za ekološku mrežu od strane nadležnih tijela. Na oba zahtjeva nakon dužeg vremena i korekcija dobiveno je pozitivno mišljenje te je u srpnju ove godine Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša izdao mišljenje kojim je isključen negativan utjecaj te nakon toga u kolovozu Općinski načelnik je donio Odluku o tome da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš. Ovo su dva glavna koraka koja su bila preduvjet za daljnje radnje.

Izradi prostornog plana se pristupa i određuje pravna osnova, razlozi za izradu i donošenje, obuhvat, ocjena stanja, ciljevi i programska polazišta. Jedan od najvažnijih razloga za donošenje Plana su zahtjevi pravnih i fizičkih osoba na području Općine Dubrava za prenamjenom zemljišta ili uvrštenjem građevinskog područja. Pristiglo je 29 zahtjeva no isti još uvijek mogu pristizati. Također, bitan razlog donošenja je i usklađivanje prostorno – planskih rješenja s novim propisima, usklađivanje stanja na terenu i sl. Rok za odgovor tijela je 30 dana. Nakon isteka spomenutog roka slijedi javna rasprava u trajanju od osam do petnaest dana te će biti dostupan svim zainteresiranim osobama. Po završetku javne rasprave održat će se izlaganje izrađivača Planova. Nositelj izrade po primitku nacrtu konačnog prijedloga Plana odgovorit će na sve primjedbe i sam Plan će ponovno doći na donošenje pred predstavničko tijelo. Izrada prostornog plana financirat će se iz proračuna Općine.

.....
Općinsko vijeće općine Dubrava je jednoglasno sa deset glasova „ZA“ donijelo Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Dubrava.

Točka 7.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o komunalnim djelatnostima

Gosp. Badrov navodi kako se ovom Odlukom određuju komunalne djelatnosti, uvjeti i način njihovog obavljanja te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalne djelatnosti i poslova na području Općine Dubrava. Komunalne djelatnosti su: održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje javnih zelenih površina, održavanje građevine javne odvodnje oborinskih voda, održavanje javnih površina kojima nije dopušten promet motornim vozilima, održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene, održavanje groblja i usluge ukopa, održavanje čistoće javnih površina, održavanje javne rasvjete, deratizacija, dezinfekcija, zbrinjavanje životinja, dekoracija i iluminacija i obavljanje dimnjačarskih poslova.

Na području Općine Dubrava komunalne djelatnosti obavljaju: DOMBRA 1094 d.o.o.-komunalno poduzeće u vlasništvu Općine Dubrava, pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji i pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti.

DOMBRA 1094 d.o.o. obavlja sljedeće komunalne djelatnosti: održavanje javnih zelenih površina, održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene, održavanje groblja, održavanje čistoće javnih površina, usluga ukopa.

Temeljem ugovora o koncesiji na području Općine Dubrava obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti: obavljanje dimnjačarskih poslova.

Komunalna djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova podrazumijeva čišćenje i kontrolu dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova daje se na vrijeme od 4 (četiri) godine. Postupak davanja koncesije provodit će se sukladno odredbama Zakona o koncesijama.

.....
Općinsko vijeće općine Dubrava je jednoglasno sa deset glasova „ZA“ donijelo Odluku o komunalnim djelatnostima na području Općine Dubrava.

Točka 8.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Dubrava

Gđa. Jurić navodi kako je riječ o stanu u Strossmayerovoj ulici, kućni broj 1. Stan se nalazi u potkrovlju te je u naravi to jednosoban stan s dvije prostorije sa zajedničkim hodnikom. Sveukupna površina stana je 30,96 kvadrata. Početna cijena je tržišna vrijednost utvrđena od strane ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina, Borisa Rodića, u iznos od 59.700,00 kuna odnosno 8.050,00 eura. Nakon raspisivanja natječaja, kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviše ponudena cijena. Sredstva od prodaje nekretnine koristit će se za financiranje izrade planova prostornog uređenja Općine.

.....
Općinsko vijeće općine Dubrava je jednoglasno sa deset glasova „ZA“ donijelo Odluku o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Dubrava.

Točka 9.

Razmatranje prijedloga i donošenje Programa za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području Općine Dubrava za 2022. godinu

Gosp. Badrov navodi kako se na javni poziv i javni natječaj za korištenje mjera iz ovog Programa mogu se javiti mladi ljudi, koji su državljani Republike Hrvatske, a koji ispunjavaju sljedeće uvjete:

- a) da je bar jedan od supružnika ili izvanbračnih partnera mlađi od 45 godine života u godini raspisivanja javnog natječaja
- b) prijavitelj, supružnik ili izvanbračni partner, koji rješavaju stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, pojedinačno ili zajedno mogu imati u suvlasništvu/vlasništvu obiteljsku kuću do 35 m² i

nemaju u vlasništvu/suvlasništvu kuću/stan za odmor na području Republike Hrvatske, za prijavu na Mjeru 1.1.

c) da svaki od supružnika ili izvanbračnih partnera koji rješavaju stambeno pitanje nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili stambeni objekt na području Republike Hrvatske

d) da prijavitelji nemaju iskazana dugovanja na potvrdi Porezne uprave niti u evidenciji Općine Dubrava

Potpora se može odobriti pri kupnji građevinskog zemljišta odnosno stambenog objekta (kuće ili stana) u vlasništvu druge fizičke osobe ili pravne osobe osim osoba u krvnom srodstvu te uz uvjete propisane ovim Javnim pozivom.

U slučaju kupnje građevinskog zemljišta ili stambenog objekta od fizičke osobe te gradnje kuće, a uz uvjet da se građevinsko zemljište odnosno stambeni objekt nalazi na području Općine Dubrava, mladi ljudi mogu ostvariti potporu pri kupnji nekretnine i gradnji kuće do iznosa 50% kupoprodajne cijene ili koštanja materijala za gradnju kuće, odnosno do maksimalno 15.000,00 kuna.

Rekonstrukcija obiteljskih kuća ili stanova u smislu ovog Programa podrazumijeva dogradnju, nadogradnju i rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta mladih ljudi koji zadovoljavaju uvjete i kriterije za podnošenje prijave u skladu s ovim Programom.

Potpora mladim ljudima po ovoj mjeri odobrava se u visini 50 % prihvatljivih troškova rekonstrukcije, dogradnje i/ili nadogradnje, a maksimalno u visini 10.000,00 kuna.

Točka 10.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o sufinanciranju troškova prijevoza redovitih učenika srednjih škola, s područja Općine Dubrava u školskoj godini 2022/2023.

Gosp. Okroša navodi kako se nastavlja sa sufinanciranjem prijevoza u iznosu od 100,00 kuna po učeniku.

.....
Općinsko vijeće općine Dubrava je jednoglasno sa deset glasova „ZA“ donijelo Odluku o sufinanciranju prijevoza redovitih učenika srednjih škola, s područja Općine Dubrava u školskoj godini 2022/2023.

Točka 11.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o sufinanciranju troškova smještaja i prehrane učenika srednjih škola u učeničkim domovima u školskoj 2022/2023. godini

Gosp. Okroša navodi kako se nastavlja sa sufinanciranjem troškova smještaja i prehrane učenika srednjih škola u učeničkim domovima u školskoj 2022/2023. godini.

.....
Općinsko vijeće općine Dubrava je jednoglasno sa deset glasova „ZA“ donijelo Odluku o sufinanciranju troškova smještaja i prehrane učenika srednjih škola u učeničkim domovima u školskoj 2022/2023. godini.

Točka 12.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o financiranju troškova nabave radnih bilježnica i drugih obrazovnih materijala za učenike osnovne škole u školskoj 2022/2023. godini

Gosp. Okroša navodi kako i ove školske godine Općina Dubrava nastavlja s financiranje radnih bilježnica s ciljem pomoći roditeljima.

.....

Općinsko vijeće općine Dubrava je jednoglasno sa deset glasova „ZA“ donijelo Odluku o financiranju troškova nabave radnih bilježnica i drugih obrazovnih materijala osnovne škole u školskoj 2022/2023. godini.

Točka 13.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za izvođenje radova izgradnje parkirališta na Sportskom centru u Dubravi – FAZA I

Gosp. Badrov navodi kako se ova faza izgradnje odnosi na nasipavanje kamena i pripreme podloge za asfaltiranje. Asfaltiranje će biti u FAZI II. Parking će se nalazi odmah kraj terena s umjetnom travom.

.....

Općinsko vijeće općine Dubrava je jednoglasno sa deset glasova „ZA“ donijelo Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za izvođenje radova izgradnje parkirališta na Sportskom centru u Dubravi – FAZA I ponuditelja VINTER GRADNJA d.o.o., Radnička 51, 10342 Dubrava u iznosu od 398.180,00 kuna bez PDV-a odnosno 497.725,00 kuna s PDV-om.

Točka 14.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za izvođenje radova izrade autobusnih stajališta nadstrešnica

Gosp. Badrov navodi kako je riječ o izradi pet autobusnih nadstrešnica koje će se rasporediti prema potrebi.

.....

Općinsko vijeće općine Dubrava je jednoglasno sa deset glasova „ZA“ donijelo Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za izvođenje radova izrade autobusnih stajališta nadstrešnica ponuditelja GUMEX PLUS d.o.o., Nova Kapela 28, 10342 Dubrava, u iznosu od 56.600,00 kuna bez PDV-a odnosno 70.750,00 kuna s PDV-om.

.....

Budući da su točke dnevnog reda iscrpljene, predsjednik Općinskog vijeća općine Dubrava je zaključio 13. redovnu sjednicu Općinskog vijeća općine Dubrava u 20,17 sati.

Zapisničar:
Ivana Bačinski



Predsjednik vijeća:
Darko Rajtar





REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Općina Dubrava
Općinsko vijeće



ZAPISNIK

sa 14. izvanredne sjednice Općinskog vijeća općine Dubrava, održane dana 15.11. 2022. godine u prostorijama Kulturnog centra (Dolarevo), s početkom u 19,00 sati.

Sjednicu je otvorio predsjednik Općinskog vijeća, Darko Rajtar pozdravljajući sve prisutne.

Nakon toga izvršio je prozivku i utvrdio da su sjednici:

PRISUTNI VIJEĆNICI: Darko Rajtar, Tomislav Crnogaj, Robert Hrgić, Darko Major, Dragutin Vuđan, Sanja Martinčević, Ana Badrov Valentak, Franjo Špicar, Kristina Gazec.

ODSUTNI VIJEĆNICI: Boro Petrek, Ivana Dragija, Gabriela Kovačić i Danijel Trušćec.

OSTALI PRISUTNI: Tomislav Okroša, Julija Jurić i Ivana Bačinski.

Budući da je na sjednici prisutno 9 od ukupno 13 vijećnika, Predsjednik Vijeća konstatirao je da postoji kvorum za pravovaljano donošenje odluka.

Predložio je dnevni red kako je navedeno u pozivu.

Predloženi dnevni red usvojen je jednoglasno.

Točka 1.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o kupnji nekretnine - građevinskog zemljišta i poslovnog prostora

Gosp. Okroša navodi kako je ovdje riječ o pokretanju postupka kupnje nekretnine označenu kao kč. br. 3/11, k.o. Novaki, u naravi mljekara s dvorištem, pov. 1057 čhv odnosno 3800m², upisanu u zk. ul. 2111 kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec. Nekretnina iz točke I. ove Odluke obuhvaćena je stečajnim postupkom trgovačkog društva MGP ZUBIĆ d.o.o. u stečaju, koji se vodi brojem: St-1871/19. Oglas o javnoj prodaji objavljen je na internetskoj stranici Sudačka mreža, a rok za podnošenje ponuda otvoren je zaključno s danom 21.11.2022. godine. Početna cijena iznosi 907.000,00 kuna, odnosno 120.501,00 eura. Ponudbena cijena Općine Dubrava iznosi: **908.000,00 kuna**, odnosno **120.512,32 eura**. Općina Dubrava ima potrebu za nabavom kako građevinskog zemljišta tako i poslovnog prostora za vlastite potrebe odnosno potrebe za proširenjem Dječjeg vrtića Dubrava i komunalnog trgovačkog društva, čiji je osnivač Općina Dubrava. Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Dubrava za poduzimanje svih procesnih radnji koje se odnose na podnošenje ponude za kupnju nekretnina, u skladu s ovom odlukom.

Obvezuje se Općinski načelnik da o poduzetim radnjama u svezi kupnjom kontinuirano obavještava Općinsko vijeće, a ukoliko ponuda Općine Dubrava bude prihvaćena, da sklopi kupoprodajni ugovor za predmetne nekretnine.

Gosp. Vuđan postavlja pitanje s kojim sredstvima će Općina Dubrava isti objekat kupiti, je li tu riječ o fondovima ili sredstvima proračuna Općine Dubrava.

Gosp. Okroša navodi kako će se kupnja ukoliko do toga dođe izvršiti sredstvima proračuna Općine Dubrava dok se sredstva za daljnja uređenja mogu povući iz fondova no sve zavisi od natječaja.

.....

Općinsko vijeće općine Dubrava je jednoglasno sa devet glasova „ZA“ je donijelo Odluku o kupnji nekretnine – građevinskog zemljišta i poslovnog prostora i to: nekretninu kč. br. 3/11, k.o. Novaki, u naravi mljekara s dvorištem, pov. 1057 čhv odnosno 3800m², upisanu u zk. ul. 2111 kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec s ponudbenog cijenom Općine Dubrava u iznosu od 908.000,00 kuna, odnosno 120.512,32 eura.

.....

Budući da su točke dnevnog reda iscrpljene, predsjednik Općinskog vijeća općine Dubrava je zaključio 14. izvanrednu sjednicu Općinskog vijeća općine Dubrava u 19,28 sati.

Zapisničar
Ivana Baćinski



Predsjednik vijeća
Darko Rajtar



Na temelju članka 29. Statuta Općine Dubrava („Glasnik Zagrebačke županije“, broj: 11/21), i članka 63. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Dubrava („Glasnik Zagrebačke županije“, broj: 20/09, 9/13 i 11/21), Općinsko vijeće Općine Dubrava na 15. redovnoj sjednici održanoj 22. studenog 2022. godine, donijelo je

O D L U K U

o isplati jednokratne naknade (božićnice) umirovljenicima, nezaposlenima i korisnicima minimalne
zajamčene naknade

Članak 1.

Sukladno Programu socijalnih potreba na području Općine Dubrava, Općina dubrava povodom božićnih blagdana, a na teret proračunskih sredstava isplatit će jednokratne naknade (božićnice) umirovljenicima, nezaposlenima i socijalno ugroženim osobama – korisnicima zajamčene minimalne naknade (prema evidenciji Centra za socijalnu skrb Vrbovec), koje imaju prebivalište na području Općine Dubrava.

Članak 2.

Jednokratne naknade – božićnice, iznose:

1. za umirovljenike:

- 200,00 kuna, koji primaju mirovinu manju od 2.000,00 kuna,
- 150,00 kuna za ostale umirovljenike.

2. nezaposlene osobe prijavljene na HZZ-u

- 150,00 kuna,

3. socijalno ugrožene – korisnike minimalne zajamčene naknade:

- 150,00 kuna.

Članak 3.

Osobe koje ostvaruju pravno na isplatu jednokratne naknade – božićnice na način utvrđen u članku 2. ove Odluke, dužni su prilikom isplate dostaviti:

- osobnu iskaznicu (s naznačenim OIB-om),
- zadnji odrezak od mirovine,
- potvrdu HZZ-a Vrbovec, da je upisan/a u evidenciju nezaposlenih.

Članak 4.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Dubrava.

Predaja dokumentacije za isplatu božićnice vršit će se u zgradi Općine Dubrava, u za te namjene pripremljenu kutiju.

Jednokratna naknada – božićnica isplaćivat će se putem Hrvatske pošte.

Obavijest o vremenu zaprimanja dokumentacije radi isplate božićnica objavit će se na mrežnim stranicama Općine Dubrava, www.opcina-dubrava.hr.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Zagrebačke županije“.

KLASA: 021-05/22-01/7

URBROJ: 238-5/01-22-01

Dubrava, 22. studeni 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVA
Općinsko vijeće

PREDSJEDNIK
Darko Rajtar



Na temelju članka 29. Statuta Općine Dubrava („Glasnik Zagrebačke županije“, broj: 11/21), i članka 63. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Dubrava („Glasnik Zagrebačke županije“, broj: 20/09, 9/13 i 11/21), Općinsko vijeće Općine Dubrava na 15. sjednici održanoj 22. studenog 2022. godine, donijelo je

O D L U K U

o isplati „božićnice“ učenicima srednjih škola

Članak 1.

Učenicima srednjih škola koji imaju prebivalište na području Općine Dubrava, u povodu božićnih blagdana isplatit će se „božićnica“, svakom u visini od 500,00 kuna.

Članak 2.

Prilikom isplate „božićnice“ učenici su dužni dostaviti:

- dokaz o pohađanju srednje škole, (potvrdu ili uvjerenja koja izdaju srednjoškolske ustanove)
- osobnu iskaznicu ili potvrdu o prebivalištu
- OIB
- Broj računa banke primatelja (učenika) „božićnice“

Članak 3.

Sredstva za isplatu božićnica osiguravaju se u proračunu Općine Dubrava.

Članak 5.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se računovodstvo Općine Dubrava.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Zagrebačke županije.

KLASA: 021-05/22-01/6
URBROJ: 238-5/01-22-01
Dubrava, 22. studeni 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVA
Općinsko vijeće

PREDSJEDNIK:
Darko Rajtar





Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 68/18, 110/18 i 32/20), članka 29. Statuta Općine Dubrava („Glasnik Zagrebačke županije“ broj: 11/21) i članka 63. stavak 1. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Dubrava („Glasnik Zagrebačke županije“ broj: 20/09, 9/13 i 11/21), općinsko vijeće Općine Dubrava na 15. redovnoj sjednici održanoj 22. studenog 2022. godine, donijelo je

**ODLUKU
O IZMJENI ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

Članak 1.

Članak 7. Odluke o komunalnom doprinosu („Glasnik Zagrebačke županije“ broj: 5/19 od 08. veljače 2019. godine), mijenja se i glasi:

Utvrdjuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa:

ZONA	I	II	III
kn/m ³	3,00	2,00	1,00
EUR/m ³	0,40	0,27	0,14

Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,5345 kn

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Zagrebačke županije.

KLASA: 363-03/22-01/1

URBROJ: 238-5/01-22-01

Dubrava, 22. studeni 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVA
Općinsko vijeće

PREDSJEDNIK
Darko Rajtar





Na temelju članka 41. stavka 1. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“ broj: 10/97, 107/07, 94/13, 98/19 i 57/22), članka 29. Statuta Općine Dubrava („Glasnik Zagrebačke županije“ broj: 11/21), Općinsko vijeće Općine Dubrava na 15. redovnoj sjednici održanoj dana 22. studenog 2022 godine, d o n i j e l o j e

ODLUKU
o davanju prethodne suglasnosti na
Statut Dječjeg vrtića Dubrava

I.

Daje se prethodna suglasnost na Statut Dječjeg vrtića Dubrava u tekstu kojeg je utvrdilo Upravno vijeće Dječjeg vrtića Dubrava na svojoj sjednici.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Glasniku Zagrebačke županije.

KLASA: 601-01/22-01/7

URBROJ: 238-5/01-22-02

U Dubravi, 22. studeni 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK:

Danko Rajtar





Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01,79/06,141/06,146/08,38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 3. stavka 3. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu općine Dubrava („Glasnik Zagrebačke županije“ broj: 27/12 i 8/16), i članka 29. Statuta Općine Dubrava («Glasnik Zagrebačke županije» broj: 11/21), Općinsko vijeće Općine Dubrava na 15. sjednici održanoj 22.. studenog 2022. godine, nakon provedenog javnog natječaja, d o n i j e l o
j e

O D L U K U o odabiru ponude za kupnju nekretnina

I.

Utvrdjuje se da je najpovoljnija ponuda za kupnju stana u stambenoj zgradi u Dubravi, Strossmayerova ulica kbr. 1., sagrađenoj na k.č.br. 109/2 k.o. Dubrava, u potkrovlju stambene katnice, koji se sastoji od dvije prostorije u koje se ulazi iz zajedničkog hodnika, wc-a i kuponice, u sveukupnoj površini od 30,96 m², podnijeta od strane ponuditelja **JEMBRI MIRJANE, Reljan 95, Seline Starigrad**, za ponudeni iznos od 61.029,45 kuna (slovima: šezdesetjednatisućadvadesetdevetkunaičetrdesetpetlipa) odnosno 8.100,00 eura (osamtisućastoeura).

II.

Kupac ponuditelj dužan je pristupiti zaključenju ugovora u roku od 8 dana po primitku ove Odluke.

Jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan platiti u roku od 30 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajni iznos u roku od 60 dana, prodavatelj ima pravo na jednostrani raskid ugovora.

Ukoliko kupac odustane od kupnje, gubi pravo na povrat jamčevine.

III.

Ugovor o kupoprodaji u ime Općine Dubrava zaključuje Općinski načelnik.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće Općine Dubrava donijelo je Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Dubrava KLASA: 406-01/22-01/3, URBROJ: 238-5/01-22-01, na sjednici održanoj 27.09.2022. godine, i to: stana čiji je ona vlasnik, i to stan u stambenoj zgradi u Dubravi, Strossmayerovoj ulici kbr. 1, sagrađenoj na k.č.br. 109/2 k.o. Dubrava, u potkrovlju lijevo u stambenoj katnici s potkrovljem, jednosobni stan koji se sastoji od dvije prostorije u koje se ulazi iz zajedničkog hodnika, wc-a i kupaonice, ukupne površine 30,96 m², s početnom cijenom utvrđenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka, u iznosu od 59.700,00 kuna.



Nakon provedenog natječaja objavljenog u dnevnom listu «24 SATA» dana 16.10.2022. godine, te oglasnoj ploči Općine Dubrava i web stranicama Općine Dubrava, u propisanom roku u zatvorenim omotnicama zaprimljena je jedna ponuda.

Povjerenstvo osnovano i imenovano Zaključkom Općinskog načelnika u sastavu:

Stjepan Požgaj – predsjednik, Ana Badrov Valentak, Tomislav Crnogaj, nakon što je otvorilo je ponude, utvrdilo je sljedeće:

- da je za kupnju stana podnijeta 1 (jedna) ponuda i to od ponuditelja Jembri Mirjane, Reljan 95, Seline Starigrad.

Ponuda	ponuditelja	Jembri	Mirjane	iznosi	61.029,45	kuna
(šezdesetjednatisućadvadesetdevetkunaičetredesetpetlipa),				odnosno	8.100,00	eura
(osamtisućastoeura).						

Natječajem je propisano da je najpovoljnija ponuda ona koja sadrži najvišu ponudenu cijenu.

Povjerenstvo je izvršilo provjeru dokumentacije koja je priložena uz ponude, te je utvrdilo da podnijeta ponuda sadrži potrebnu dokumentaciju, odnosno da je ponuda valjana.

Kako je ponuda Jembri Mirjane, Reljan 95, Seline Starigrad, veća od početne cijene stana, to se ponuda smatra valjanom i prihvatljivom, pa Povjerenstvo predlaže prodaju stana u stambenoj zgradi u Strossmayerovoj ulici imenovanoj.

Na temelju naprijed navedenog donijeta je Odluka kao u izreci.

KLASA: 406-01/22-01/3

URBROJ: 238-5/01-22-06

Dubrava, 22. studeni 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVA
Općinsko vijeće

PREDSIJEDNIK:

Danko Rajtar



Page 1 of 1

Na temelju članka 34. stavak 2. u svezi s člankom 23. Odluke o načinu provedbe postupka jednostavne nabave ("Glasnik Zagrebačke županije" " 9/17 i 19/18), i članka 29. Statuta Općine Dubrava («Glasnik Zagrebačke županije» broj: 11/21), na prijedlog Stručnog povjerenstva, Općinsko vijeće Općine Dubrava, na 15. sjednici održanoj 22. studeni 2022. godine, donosi

O D L U K U

o odabiru najpovoljnije ponude za najam božićne dekoracije za potrebe Općine Dubrava

I

Utvrđuje se da je najpovoljnija ponuda za najam božićne dekoracije za potrebe Općine Dubrava, podnijeta od ponuditelja BLACHERE ILLUMINATION – GOSPODARI SVJETLA d.o.o., Petrova ulica 43, Samobor u iznosu od 45.039,50 kuna bez PDV-a, (slovima:četrdesetpettisućatridesetdevetkunaipedesetlipa) odnosno 5.977,77 EUR (pettisućadevetsosedamdesetsedameuraisedamdesetsedamcenti), sveukupno s PDV-om 56.299,37 kuna (slovima:pedesetšesttisućadvjestodevedesetdevetkunaitricesedamlipa) odnosno 7.472,21 EUR (sedamtisućaćetristosedamdesetdvaeuraidvadesetjedacent).

Cijena ponude odnosi se na 1 (jednu) godinu, a najam se određuje u periodu od 3 (tri) godine što čini ukupan iznos od 135.118,50 kuna (slovima:stotridesetpettisućastoosamnaestkunaipedesetlipa) odnosno 17.933,30 EUR (sedamnaesttisućadevetsotridesettriurairidesetcenti).

II

Između naručitelja i odabranog ponuditelja zaključit će se Ugovor o najmu božićne dekoracije za potrebe Općine Dubrava. Ugovor u ime Općine Dubrava zaključuje Općinski načelnik.

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno odredbama članka 23. Odluke o načinu provedbe postupka jednostavne nabave ("Glasnik Zagrebačke županije" " 9/17), Općinski načelnik kao ovlaštenu predstavnik naručitelja, donio je Odluku o prikupljanju ponuda za nabavu božićnog materijala.

Dostava ponuda zatražena je od ponuditelja: BLACHERE ILLUMINATION – GOSPODARI SVJETLA d.o.o., Petrova ulica 43, Samobor. Rok za dostavu ponuda trajao je zaključno do 17. listopada 2022. godine do 11,00 sati.

U roku pristigla je 1 (jedna ponuda).

Povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda pristigla pravovremeno.

Otvaranje ponuda izvršeno je dana 17. listopada 2022. godine u 11,00 sati od strane naručitelja, odnosno Stručnog povjerenstva u sastavu: Franjo Špicar, Ivana Bačinski i Dejana Šturbek.

Od strane ponuditelja nitko nije bio prisutan.

U postupku otvaranja i provjere valjanosti ponuda, Povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda BLACHERE ILLUMINATION – GOSPODARI SVJETLA d.o.o., Petrova ulica 43, Samobor sadrži svu traženu dokumentaciju te je kao takova pravovaljana.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najniža cijena.

Ponuda BLACHERE ILLUMINATION – GOSPODARI SVJETLA d.o.o., Petrova ulica 43, Samobor u iznosu od 45.039,50 kuna bez PDV-a , (slovima:četrdesetpettisućatridesetdevetkunaipedesetlipa) odnosno 5.977,77 EUR (pettisućadevetstosedamdesetsedameuraisedamdesetsedamcenti) , sveukupno s PDV-om 56.299,37 kuna (slovima:pedesetšesttisućadvjestodevedesetdevetkunaitridesetsedamlipa) odnosno 7.472,21 EUR (sedamtisućačetristosedamdesetdvaeuraidvadesetjedancent).

Povjerenstvo predlaže prihvaćanje kao najpovoljnije ponude, ponudu ponuditelja BLACHERE ILLUMINATION – GOSPODARI SVJETLA d.o.o., Petrova ulica 43, Samobor, na iznos od 45.039,50 kuna odnosno 5.977,77 EUR, za jednu godinu najma, odnosno iznos od 135.118,50 kuna odnosno 17.933,30 EUR za razdoblje najma od tri godine.

Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 KN.

Temeljem navedenog donijeta je Odluka kao u izreci.

KLASA: 406-01/22-01/4

URBROJ: 238-5/01-22-7

Dubrava, 22. studeni 2022. godine

Ev.br. plana: 38

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSEDNIK:

Garko Rajtar



1. BLACHERE ILLUMINATION – GOSPODARI SVJETLA d.o.o.,
Petrova ulica 43, Samobor 10430,
2. JUO, ovdje,
3. Računovodstvo, ovdje,
4. Pismohrana, ovdje.