

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 4. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Dubrava („Glasnik Zagrebačke županije“ broj: 20/09, 6/10, 9/13, 4/18 i 7/20), sukladno Strategiji upravljanja imovinom Općine Dubrava za razdoblje 2020.-2026. godine, općinsko vijeće Općine Dubrava na 13. sjednici održanoj 27. rujna 2022. godine, d o n o s i

ODLUKU

o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Dubrava

I

OPĆINA DUBRAVA prodaje putem javnog natječaja nekretninu u njezinom vlasništvu, i to:

- stan čiji je ona vlasnik, i to stan u stambenoj zgradi u Dubravi, Strossmayerova ulica kbr. 1, sagrađenoj na k.č.br. 109/2 k.o. Dubrava.

Nekretnina je u naravi jednosobni stan u potkrovlju lijevo u stambenoj katnici s potkrovljem. Stan ima dvije prostorije u koje se ulazi iz zajedničkog hodnika, a pripada mu i wc, kupaonica je zajednička. Sveukupna površina stana je 30,96 m².

Početna cijena je tržišna vrijednost utvrđena od strane ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina, Borisa Rodića, dipl. ing. arh., u iznosu od 59.700,00 kuna (8.050,00 EUR).

II

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

III

Općinski načelnik će u skladu s ovom Odlukom i Odlukom o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Dubrava javno u sredstvima javnog priopćavanja i internetskim stranicama Općine Dubrava objaviti Natječaj za prodaju nekretnina.

Ugovor o prodaji u ime Općine Dubrava zaključuje Općinski načelnik.

IV

Izlicitirani iznos kupoprodajne cijene nekretnine najpovoljniji ponuđač- kupac obvezan je uplatiti u korist proračuna Općine Dubrava u roku od 30 dana po sklapanju kupoprodajnog ugovora.

Sredstva ostvarena prodajom nekretnina koristit će se za izradu Prostornih planova uređenja Općine Dubrava.

V

Općina Dubrava zadržava pravo poništenja natječaja i ne odgovara za bilo kakove eventualne troškove učesnika natječaja.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 406-01/22-01/3

URBROJ: 238-5/01-22-01

U Dubravi, 27. rujan 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVA
Općinsko vijeće

PREDSEDNIK:
Darko Rujar

