

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 29. Statuta Općine Dubrava („Glasnik Zagrebačke županije“, broj: 11/21) te članka 63. stavak 1. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Dubrava („Glasnik Zagrebačke županije“, broj: 20/09, 9/13 i 11/21) Općinsko vijeće Općine Dubrava na 18. sjednici održanoj 07. ožujka 2023. godine donijelo je

ODLUKU

o V. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dubrava

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se V. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE Dubrava (u nastavku: Plan) koje je izradio Arhitektonski atelier deset d.o.o., za arhitekturu i urbanizam, iz Zagreba.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu „V. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBRAVA“ koji se sastoji od:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)

B. Grafičkog dijela koji sadrži:

	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 25000
2.2.	TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
2.3.	PLINOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.4.	VODOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.5.	ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	1 : 25000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 25000
3.2.	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA PROSTORA	1 : 25000
4.1.	BAĐINAC, SVINJAREC	1 : 5000
4.2.	BREZJE, PARUŽEVAC, RADULEC, ZETKAN, ZVEKOVAC	1 : 5000
4.3.	DONJI MARINKOVAC, GORNJI MARINKOVAC, GRABEREC, PEHARDOVAC	1 : 5000
4.4.	DONJI VUKŠINAC, GORNJI VUKŠINAC, KUNĐEVAC	1 : 5000
4.5.	DUBRAVA, NOVAKI, PODLUŽAN, ZGALIŠĆE	1 : 5000
4.6.	DUBRAVSKI MARKOVAC, KORITNA, LADINA	1 : 5000
4.7.	HABJANOVAC, ŽUKOVEC	1 : 5000
4.8.	KOSTANJ	1 : 5000
4.9.	MOSTARI	1 : 5000
4.10.	NOVA KAPELA, STARA KAPELA	1 : 5000

C. Obaveznih priloga:

- Opći prilogi
- Evidencija postupka provedbe ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš
- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana

- Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i ostali zahtjevi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi
- Suglasnosti i mišljenja javnopravnih tijela
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Dubrava i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Članak 5. Odredbi za provođenje mijenja se i glasi:

"Članak 5.

Planom su utvrđene sljedeće građevine i područja od važnosti za državu i županiju:

(1) Građevine i područja od važnosti za državu

- prometne građevine:

- cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - državna cesta DC 12 Zabrdje (D10) – Haganj – Zvonik – Bjelovar – Virovitica – Terezino Polje (GP Terezino Polje (granica RH/Mađarska))
 - državna cesta DC 26 Naselje Stjepana Radića (D10/Ž3288) – Dubrava – Čazma – Garešnica – Dežanovac – Daruvar (D5)
 - planirana obilaznica naselja Dubrava
- telekomunikacijske građevine
 - elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
- građevine za transport plina
 - magistralni plinovod Žabno – Vrbovec – Dubrava DN 150/50
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
 - dodijeljeni istražni prostor ugljikovodika „SA-06“

(2) Građevine i područja od važnosti za županiju

- prometne građevine:

- cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - sve postojeće županijske ceste
 - sve postojeće lokalne ceste
- poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - poštanski ured Dubrava
 - telekomunikacijski kabeli

- energetske građevine:

- postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju
 - planirane elektrane za proizvodnju energije iz biomase

- vodne građevine:

- zaštitne i regulacijske građevine
 - sustav nasipa za obranu od poplava."

Članak 4.

Iza članka 6. dodaje se članak 6.a koji glasi:

"Članak 6.

Značenje izraza i riječi koji se primjenjuju ovim Planom su sljedeći:

Građevinski pravac je zamišljena linija koja određuje obaveznu udaljenost vertikalne projekcije pročelja osnovne građevine od regulacijskog pravca, uz moguće iznimke sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana.

Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim Planom te ima pristup na prometnu površinu sukladno ovom Planu, ako Zakonom o prostornom uređenju nije drugačije propisano.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, podijeljen sa površinom čestice.

Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je zbroj vertikalnih projekcija svih katova zgrade na građevnu česticu podijeljen sa površinom čestice (u planom utvrđeni najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti ne uračunava se GBP podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji).

Lokacijski uvjeti su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju važeće prostorno-planske dokumentacije i posebnih propisa određuju lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom.

Nadstrešnica je građevina koja natkriva prostor, iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz osnovnu ili pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice.

Osnovna građevina je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene.

Podrum (Po) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopan je 75% svoga volumena ili više.

Pomoćne građevine grade se na građevnoj čestici osnovne građevine, a to mogu biti garaže, drvarnice, spremišta, radionice za tihe i čiste djelatnosti, nadstrešnice, vrtne sjenice, terase uz zgradu u razini terena, spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad i slično te bazen tlocrtno površine do 100 m² ukopan u tlo. Površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Posebni uvjeti su uvjeti za provedbu zahvata u prostoru koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan važećim Zakonom o prostornom uređenju, osim uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Postojeća građevina je građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema posebnom zakonu.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida potkrovlja je najviše 1,2 m. Prozori se izvode kao kosi krovni prozori ili krovne kućice.

Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Regulacijski pravac je granica čestice prema javnoj, zelenoj ili drugoj površini koja nije gradiva (npr. inundacijski pojas vodotoka)

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je

jednim svojem pročeljem izvan terena.

Tlocrtna površina građevine je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže."

Članak 5.

Članak 8. mijenja se i glasi:

"Članak 8.

Unutar građevinskih područja naselja planom su razgraničene sljedeće namjene površina:

- stambena i mješovita namjena bez posebne oznake
- gospodarska namjena s oznakom I
 - pretežito proizvodna s oznakom I1
 - pretežito zanatska s oznakom I2
- gospodarska namjena s oznakom K
 - komunalno – servisna s oznakom K3
- ugostiteljsko turistička namjena s oznakom T
 - turističko naselje s oznakom T2
- javna namjena s oznakom D
- športska i rekreacijska namjena s oznakom R
- javne zelene površine s oznakom Z."

Članak 6.

Članak 12. mijenja se i glasi:

"Članak 12.

U članku 12., stavku 1., dodaje se alineja 4. koja glasi:

- "na površinama gospodarske – pretežito proizvodne namjene s oznakom I1"

Dosadašnje alineje 4. i 5. postaju alineje 5. i 6.

U istom članku stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Na površinama gospodarske i poslovne namjene sa oznakom I unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine proizvodne, skladišne, poslovne, trgovačke i uslužne namjene, te druge prateće građevine u funkciji gospodarskih djelatnosti.

Osim gore navedenog unutar površina s oznakom I moguća je i gradnja regionalnog centra za razvoj stočarstva, odnosno građevina za sljedeće sadržaje u funkciji razvoja poljoprivrede:

- edukacijsko-informacijski sadržaji (dvorane za sastanke, prezentacije, konferencije i sl., aukcijske dvorane s pomoćnim prostorima i komunikacijama, aukcijski prostor s gledalištem, komentatorska kabina, uredi, sobe za sastanke i sl., prostori za preradu mesa i meda, hladnjače, pakirnice i sl., uredski sklop sa laboratorijem, učionice s uredom za predavača,
- staje, prostori za ukrcaj, iskrcaj i pranje stoke, spremište sijena, portirnica, prostorija za spremnik za mlijeko, odvojeni prostori karantene, prostori za gospodarska vozila i sl.,
- gnojište, spremište piljevine i sl.

Za gradnju na ovim površinama primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

P_{min}	\dot{S}_{min}	K_{max}	k_{igmax}	$k_{is max}$	Z_{min}
1500	20	Po(S)+P+1+Pk	0,40	0,60	0,20

Visina građevine može biti najviše 10m. Ukupna visina građevine može biti najviše 15m, a dijelovi građevine mogu biti i viši od 15m ako je to uvjetovano tehnološkim zahtjevima.

Građevine se mogu graditi isključivo kao slobodnostojeće.

Građevine moraju biti udaljene najmanje 10m od regulacijskog pravca, te najmanje 3m od bočnih i dvorišne granice čestice."

U istom članku dodaje se stavak 6. koji glasi:

"(6) Unutar površina gospodarske namjene s oznakom I koje su na kartografskom prikazu "3.2. Područja posebnih uvjeta korištenja prostora" označene kao zona velike vjerojatnosti pojave poplava nije moguća gradnja proizvodnih građevina."

Članak 7.

Iza članka 12. dodaje se naslov: "2.1.4. Ugostiteljsko turistička namjena unutar naselja" i članak 12.a koji glasi:

"Članak 12.a

Planom su predviđene zone ugostiteljsko – turističke namjene unutar građevinskih područja naselja sa oznakom T u naseljima Koritna i Dubrava i sa oznakom T2 u naselju Habjanovac. Za gradnju na ovim površinama primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

- veličina čestice, veličina građevine, građevinska bruto površina i površina ozelenjenog dijela čestice

namjena	P_{min}	\check{S}_{min}	K_{max}	$k_{ig\ max}$	Z_{min}
T	1500 m ²	20	Po(S)+P+1	0,3	0,30
T2	1000 m ²	15	Po(S)+P+Pk	0,3	0,30

- na površinama ugostiteljsko – turističke namjene s oznakom T ukupna visina građevine može biti najviše 9m
- na površinama ugostiteljsko – turističke namjene s oznakom T2 ukupna visina građevine može biti najviše 7m
- smještajni kapacitet
 - maksimalni smještajni kapacitet turističke zone Dubrava iznosi 100 ležajeva
 - maksimalni smještajni kapacitet turističke zone Koritna iznosi 20 ležajeva
 - maksimalni smještajni kapacitet turističke zone Habjanovac iznosi 100 ležajeva
- namjena građevine na površinama s oznakom T
 - smještajne turističke građevine
 - hoteli, moteli, prenoćišta, pansioni
 - prateće građevine
 - ugostiteljske
 - sportsko rekreacijske
 - druge prateće građevine u funkciji turističkih djelatnosti
- namjena građevine na površinama s oznakom T2
 - ugostiteljske i smještajne turističke građevine (sobe, apartmani, bungalovi i slično)
 - druge prateće građevine u funkciji turističkih djelatnosti
- smještaj građevina na čestici

Građevine se mogu graditi isključivo kao slobodnostojeće. Više građevina na istoj čestici može se graditi povezano.

Građevine moraju biti udaljene najmanje 5m od regulacijskog pravca, te najmanje 3m od drugih granica čestice.

- uvjeti za oblikovanje građevine
 - zgrade se u pravilu grade sa kosim krovovima
 - kosi krov može biti nagiba do 35 stupnjeva
 - krov obavezno pokriva glinenim crijepom

- u arhitektonskom oblikovanju moraju se, makar i djelomično, primijeniti tradicionalne graditeljske forme i materijali.
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - Oko čestice se mogu izvoditi ograde visine do 2 m. Ograde se mogu izvoditi od kamena, betona, metala ili kao zelene ograde

Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici."

Članak 8.

Članak 14. mijenja se i glasi:

"Članak 14.

Na površinama izdvojene ugostiteljsko – turističke namjene sa oznakom T2 (turističko naselje) uz ribnjak Vukšinc planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

- veličina čestice, veličina građevine, građevinska brutto površina i površina ozelenjenog dijela čestice

	P_{min}	\check{S}_{min}	K_{max}	$k_{ig\ min}$	$k_{ig\ max}$	Z_{min}
Ribnjak Vukšinc	1500 m ²	20	Po(S)+P+1	0,1	0,5	0,30

- na površinama ugostiteljsko – turističke namjene uz ribnjak Vukšinc ukupna visina građevine može biti najviše 9m
- smještajni kapacitet
 - maksimalni smještajni kapacitet turističke zone Ribnjak Vukšinc iznosi 100 ležajeva
- namjena građevine
 - ugostiteljske i smještajne turističke građevine (sobe, apartmani, bungalovi i slično)
 - druge prateće građevine u funkciji turističkih djelatnosti
- smještaj građevina na čestici

Grādevine se mogu graditi isključivo kao slobodnostojeće. Više građevina na istoj čestici može se graditi povezano.

Grādevine moraju biti udaljene najmanje 5m od regulacijskog pravca, te najmanje 3m od drugih granica čestice.

- uvjeti za oblikovanje građevine
 - zgrade se u pravilu grade sa kosim krovovima
 - kosi krov može biti nagiba do 35 stupnjeva
 - krov se obavezno pokriva glinenim crijepom

u arhitektonskom oblikovanju moraju se, makar i djelomično, primijeniti tradicionalne graditeljske forme i materijali."

Članak 9.

Članak 15. mijenja se i glasi:

"Članak 15.

Planom su predviđene izdvojene zone ugostiteljsko – turističke namjene sa oznakom T u naselju Dubrava. Za gradnju na ovim površinama primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

- veličina čestice, veličina građevine, građevinska brutto površina i površina ozelenjenog dijela čestice

P_{min}	\check{S}_{min}	K_{max}	$k_{ig\ max}$	$k_{is\ max}$	Z_{min}
1500 m ²	20	Po(S)+P+1	0,30	0,60	0,30

- ukupna visina građevine može biti najviše 9m
- smještajni kapacitet

- maksimalni smještajni kapacitet turističke zone Dubrava iznosi 20 ležajeva
- namjena građevine
 - smještajne turističke građevine
 - hoteli, moteli, prenočišta, pansioni
 - prateće građevine
 - ugostiteljske
 - sportsko rekreacijske
 - druge prateće građevine u funkciji turističkih djelatnosti
- smještaj građevina na čestici

Građevine se mogu graditi isključivo kao slobodnostojeće. Više građevina na istoj čestici može se graditi povezano.

Građevine moraju biti udaljene najmanje 5m od regulacijskog pravca, te najmanje 3m od drugih granica čestice.

- uvjeti za oblikovanje građevine
 - zgrade se u pravilu grade sa kosim krovovima
 - kosi krov može biti nagiba do 35 stupnjeva
 - krov obavezno pokriva glinenim crijepom
 - u arhitektonskom oblikovanju moraju se, makar i djelomično, primijeniti tradicionalne graditeljske forme i materijali.
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - Oko čestice se mogu izvoditi ograde visine do 2 m. Ograde se mogu izvoditi od kamena, betona, metala ili kao zelene ograde
 - Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici."

Članak 10.

U članku 18. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Na površinama izvan građevinskog područja s oznakom IS mogu se graditi građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti. Navedene građevine grade se na posjedu primjerene veličine, pri čemu se posjedom smatra jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu. Za izgradnju na ovakvim posjedima primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

- tlocrtna površina objekata na jednom posjedu najviše 1000 m²
- maksimalni k_{ig} je 0.3
- etažnost građevina najviše P+1
- visina krovnog vijenca najviše 12 m
- visina sljemena krova najviše 15 m
- iznimno dijelovi građevine mogu biti i viši od 15 m ukoliko to zahtijeva tehnologija
- minimalna udaljenost od susjednih međa je 10 m."

Članak 11.

Iza članka 19. dodaje se naslov: "2.2.6. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina" i članak 19.a koji glasi:

"Članak 19.

Područje Općine Dubrava nalazi se unutar dodijeljenog istražnog prostora ugljikovodika "SA-06". Nije dozvoljeno planiranje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju neenergetskih mineralnih sirovina te izrada novih bušotina i rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na sljedećim prostorima:

- unutar I., II. i III. zone sanitarne zaštite izvorišta,

- unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja groblja, ugostiteljsko-turističke namjene i športsko-rekreacijske namjene izvan naselja,
- na području osobito vrijednog obradivog tla (P1), osim iznimno, uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela,
- u prostoru kulturnog krajolika (krajobrazne cjeline) 2. kategorije, koji je označen na kartografskom prikazu "3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora", osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode,
- na ostalim područjima zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite prirode,
- te na svim drugim prostorima na kojima eksploatacija nije dozvoljena prema posebnim propisima."

Članak 12.

U članku 21. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Planom se utvrđuje obveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja:

- Urbanistički plan uređenja naselja Dubrava, obuhvata 109,05 ha
- Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Berek (I), obuhvata 14,43 ha
- Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Habjanovac, obuhvata 4,53 ha
- Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Koritna, obuhvata 3,39 ha
- Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene - pretežito proizvodne Nova Kapela zapad (I1), obuhvata 24,48 ha
- Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene - pretežito proizvodne Nova Kapela istok (I1), obuhvata 6,05 ha."

Članak 13.

U članku 24. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"(2) U skladu s člankom 40. Zakona o šumama (NN 08/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20) planirati izgradnju u šumi i na šumskom zemljištu samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta."

Članak 14.

U članku 30., stavku 2., alineji 1., broj: "8" zamjenjuje se brojem: "3".

U istom stavku, alineji 2., broj: "3" zamjenjuje se brojem: "1".

Članak 15.

U članku 33., stavku 1., alineji 3., briše se tekst: "lokalna cesta L-31076."

Članak 16.

U članku 34. dodaju se stavci 7. i 8. koji glase:

"(7) Za planirani priključak na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

(8) U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21)."

Članak 17.

U članku 37. dodaju se stavci 7. - 10. koji glase:

"(7) Za eventualne potrebe novih kupaca/potrošača kao i svih budućih proizvođača električne energije (solarnih i drugih elektrana i sl.) omogućuje se gradnja novih elektroenergetskih objekata i na lokacijama koje nisu utvrđene ovim planom radi mogućnosti predaje ili preuzimanja proizvedene električne energije na elektroenergetsku mrežu.

(8) Za potrebe gradnje kablskih transformatorskih stanica (MTS, KTS) nužno je formiranje zasebnih katastarskih čestica, dovoljne veličine za smještaj TS, s mogućnošću prilaza sa javne površine do istih.

(9) Planom se omogućuje rekonstrukcija niskonaponske mreže u svim naseljima u kojima je ona dotrajala.

(10) Planom se dozvoljava postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada i/ili na pripadajućim građevnim česticama (u prvom redu za vlastite potrebe, uz mogućnost predaje u elektroenergetsku mrežu) unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja svih namjena, na propisanim udaljenostima od granica čestice za pojedinu namjenu, pri čemu njihov smještaj nije moguć na površini između regulacijskog i građevnog pravca.

Izvan građevinskih područja planom se omogućuje gradnja postrojenja za proizvodnju energije iz biomase. Uvjeti za gradnju navedenih postrojenja dani su u poglavlju 2.2.4. ovih odredbi za provođenje."

Članak 18.

U članku 38., stavku 3., dodaje se alineja 5. koja glasi:

- "za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora."

Članak 19.

Članak 39. mijenja se i glasi:

"Članak 39.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

(2) Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije i ovog Plana uz uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima."

Članak 20.

U članku 41. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. - 6. koji glase:

"(3) Planiranu mrežu javne vodoopskrbe predvidjeti u koridorima prometnica, a ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.

(4) Potrebno je osigurati sljedeće širine zaštitnog pojasa za mrežu javne vodoopskrbe:

- za cjevovode profila do 300mm od 3m (po 1,5m lijevo i desno od cjevovoda)
- za cjevovode profila veće od 300mm od 4m (po 2m lijevo i desno od osi cjevovoda).

(5) Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja sa vodoopskrbnim cjevovodom potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba vodoopskrbnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane.

(6) Na trasi javne vodoopskrbe nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja."

Dosadašnji stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 7., 8. i 9.

Članak 21.

U članku 45.a, stavku 1., iza riječi: "Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži" dodaju se riječi: "i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže".

Članak 22.

U članku 47. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

"(2) U prostoru kulturnog krajolika 2. kategorije (dolina rijeke Glogovnice), u naseljima i njihovim okolnim prostorima, treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora sa grupacijama očuvanih naselja, predvidjeti potrebne urbanističke intervencije kojima će se uspostaviti prostorno i oblikovno kvalitetniji razvoj, a pri formiranju građevinskih područja naselja treba respektirati povijesnu urbanističku strukturu naselja i pejzažnog okruženja. Preporučuje se da se u naseljima u oblikovanju stambenih i gospodarskih građevina koriste elementi regionalne arhitekture.

Isključuje se mogućnost:

- širenja građevinskih područja na padine i vizualno eksponirane predjele kao i zone kvalitetnog kultiviranog krajolika. Građevinska područja treba širiti u manje kvalitetne predjele, nevelike ekspozicije. Osobito se to odnosi na gospodarske zone, oko kojih treba planirati hortikulturno uređene prostore,
- povezivanja naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje,
- osnivanja novih građevinskih područja naselja izvan postojećih,
- otvaranja novih kamenoloma, šljunčara i sličnih sadržaja kojima bi se umanjile ili devastirale prostorne i pejzažne vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode, a postojeća eksploatacijska polja treba biološki sanirati,
- izgradnje građevina neprimjerenih volumena,
- provođenja hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtne regulacije vodotoka,
- lociranja nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.

(3) U prostoru krajobrazne cjeline 3. kategorije treba planskim mjerama poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih te kulturno povijesnih vrijednosti."

Članak 23.

U članku 51. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Osnovu sustava gospodarenja otpadom Zagrebačke županije predstavlja centar za gospodarenje

otpadom (CGO), čija izgradnja se predviđa na području Grada Zagreba. Do uspostave centra za gospodarenje otpadom (CGO) komunalni otpad s područja Općine Dubrava će se odlagati na odlagalištu komunalnog otpada odabranog koncesionara za prikupljanje i odvoz istog."

Članak 24.

U članku 52., na kraju stavka 4. dodaje se sljedeći tekst:

"Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu "3.2 Područja posebnih uvjeta korištenja prostora". Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda."

U istom članku stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) Provođenje mjere sklanjanja ljudi na području Općine Dubrava predviđa se korištenjem podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjenih javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Dubrava.

Izvornici Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava dostavljaju se sljedećim naslovima:

- pismohrani Općine Dubrava,
- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Zagrebačkoj županiji – Ispostava Vrbovec.

Članak 26.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Zagrebačke županije.

KLASA: 350-02/21-01/1

URBROJ: 238-5/01-23-34

Dubrava, 07. ožujak 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK:

Darčko Rajtar



