

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), po prethodno pribavljenom završnom Mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša, Zagrebačke županije, (KLASA:351-03/22-03/13, URBROJ:238-18-02/3-22-6, od 25. kolovoza. 2022.), i članka 29. Statuta Općine Dubrava (Glasnik Zagrebačke županije broj 11/21) te članka 63. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Dubrava (Glasnik Zagrebačke županije broj 20/09, 3/13 i 11/21), Općinsko vijeće Općine Dubrava na 13. sjednici, održanoj 27. rujana 2022. godine, donosi

## O D L U K U

### o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava (u daljnjem tekstu: Plan).

##### Članak 2.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Prostornog Plana, te se određuje: pravna osnova, razlozi za izradu i donošenje, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih zakonom, u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana, rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, zabrana i vrijeme trajanja izdavanja akata i kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana, te izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana.

#### II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

##### Članak 3.

Postupak izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna Plana temelji se na:

- odredbama članaka 75. - 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.)
- u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 09/11.)
- te drugim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

#### III. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTRONOG PLANA

##### Članak 4.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog Plana su:

- zahtjevi pravnih i fizičkih osoba na području Općine Dubrava za prenamjenom zemljišta ili uvrštenjem u građevinsko područje
- promjene temeljem zaprimljenih zahtjeva po provedenoj analizi prostornih mogućnosti i optimalnog korištenja prostora
- usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim propisima, novoizrađenom prostornom dokumentacijom, novonastalim stanjem na terenu, te prilagodba spoznajama aktualiziranim tijekom praćenja i stručno-savjetodavne suradnje na izradi prostornog plana Općine Dubrava.
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture u odnosu na važeći Prostorni plan Zagrebačke županije.

- izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM), odnosno u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15);
- izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, na koji se primjenjuju odredbe Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15);

Sve navedeno potrebno je preispitati kroz postupak izrade i donošenja Plana.

Kroz izradu Prostornog plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokažu opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojenih razloga.

## **VI. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 5.**

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava izrađuju se za cijelo područje Općine Dubrava kao jedinice lokalne samouprave, određene Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15), u skladu s ovom Odlukom, a uključuju izmjene i dopune odredbi za provođenje, te izmjene grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Dubrava.

## **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 6.**

Općinsko vijeće Općine Dubrava donijelo je Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dubrava 2004. g. te izmjene i dopune 2005., 2008., 2011. i 2014., (Glasnik Zagrebačke županije, broj: 08/04, 18/05, 10/08, 20/11, 21/14 i 26/14 - pročišćeni plan) čime su za ovo područje utvrđeni uvjeti za namjenu, korištenje i zaštitu prostora u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njihova donošenja.

Od donošenja prethodnih izmjena i dopuna Plana na području Općine Dubrava pojavili su se novi zahtjevi u području planiranih građevinskih područja naselja.

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 7.**

Osnovni cilj izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana je, kroz usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim propisima, dokumentacijom i stanjem na terenu, osigurati kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja Općine Dubrava na načelima održivog razvoja.

Programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana uključuju izmjene i dopune svih prostorno planskih rješenja koja je potrebno uskladiti s novim propisima, i novonastalim stanjem na terenu.

## **VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 8.**

Za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga, a koristit će se važeći Prostorni plan te Prostorni plan Zagrebačke županije.

Izmjene i dopune PPUO Dubrava radit će se na geodetskim podlogama dobivenim od Državne geodetske uprave, te stručnim podlogama tijela i osoba određenih posebnim propisima.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Stručno rješenje Izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač Plana koji ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja, u suradnji s nositeljem izrade Izmjena i dopuna Plana.

## **IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA**

### Članak 10.

Sudionici u izradi Izmjena i dopuna Plana su sljedeća tijela i osobe s javnim ovlastima:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Zavod za prostorno planiranje Zagrebačke županije, Ul. Ivana Rendića 32, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
10. MUP PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspekcijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
11. MUP Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za sliv Save, Ul. Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
13. Hrvatske vode, VGI Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4c, 430000 Bjelovar
14. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec, Ulica poginulih branitelja 4/1, 10340 Vrbovec
15. Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, 43000 Bjelovar
16. Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, V. Nazora 7, 10000 Zagreb
17. HEP Operator distribucijskog sustava, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
18. HEP – ODS, DP Elektra Zagreb, Pogon Dgo Selo, Domobranska 14a, 10370 Dugo Selo
19. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, 10000 Zagreb
20. HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, A. Mihanovića 12, 10 000 Zagreb
21. PLINACRO d.o.o., Savske cesta 88 a, 10 000 Zagreb;
22. JANAF d.d., Miramarska 24, 10 000 Zagreb;
23. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10 000 Zagreb
24. HTHrvatske telekomunikacije, Sektor za izgradnju, Folnegovićeve 5/V, 10 000 Zagreb
25. Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, Zagreb
26. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb
27. Županijske ceste zagrebačke županije, Rendićeva 32, 10000 Zagreb
28. Komunalac Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec
29. Plin Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec
30. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb
31. Udruženje obrtnika Vrbovec, Križevačka 4, 10340 Vrbovec
32. Susjedni gradovi i općine
33. Mjesni odbori na području Općine

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju tijela, osobe i ostali sudionici u izradi Plana iz prethodnog stavka pozvat će se da u zakonskom roku od zaprimanja zahteva za očitovanje

dostave zahtjeve odnosno planske smjernice i podatke z izradu Plana.

## X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava vršit će se u skladu s člancima 86. – 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Nakon donošenja Odluke Općine Dubrava će uputiti zahtjev tijelima državne uprave i poduzećima s javnim ovlastima navedenim u članku 10. Ove Odluke da u zakonskom roku dostave zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava.

Po isteku ovog roka izrađivač Plana će izraditi Prijedlog plana za javnu raspravu u rokovima i na način propisan člancima 94.-104. Zakona o prostornog uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Izrađivač Plana i nositelj izrade Plana će najkasnije 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi Izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga Plana i dostaviti ga općinskom načelniku Općine Dubrava, radi utvrđivanja konačnog prijedloga Plana.

Nositelj izrade će po primitku nacrta konačnog prijedloga Plana sudionicima javne rasprave čije primjedbe na prijedlog Plana nisu prihvaćene uputiti pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja primjedbi, te konačni prijedlog uputiti Općinskom vijeću na donošenje.

## XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 13.

Financiranje izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Dubrava osigurati će se u proračunu Općine Dubrava.

## XII. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Glasniku Zagrebačke županije.

KLASA: 350-02/21-01/1  
URBROJ: 238-5/01-22-15  
Dubrava, 27. rujna 2022.  
godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DUBRAVA  
Općinsko vijeće

